

КАТАЛОГ
ТИПОВЫХ РЕШЕНИЙ
ПЕРЕПЛАНИРОВОК КВАРТИР
В ЖИЛЫХ ДОМАХ
МАССОВЫХ СЕРИЙ

МОСКВА 2011

КРУПНОБЛОЧНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА



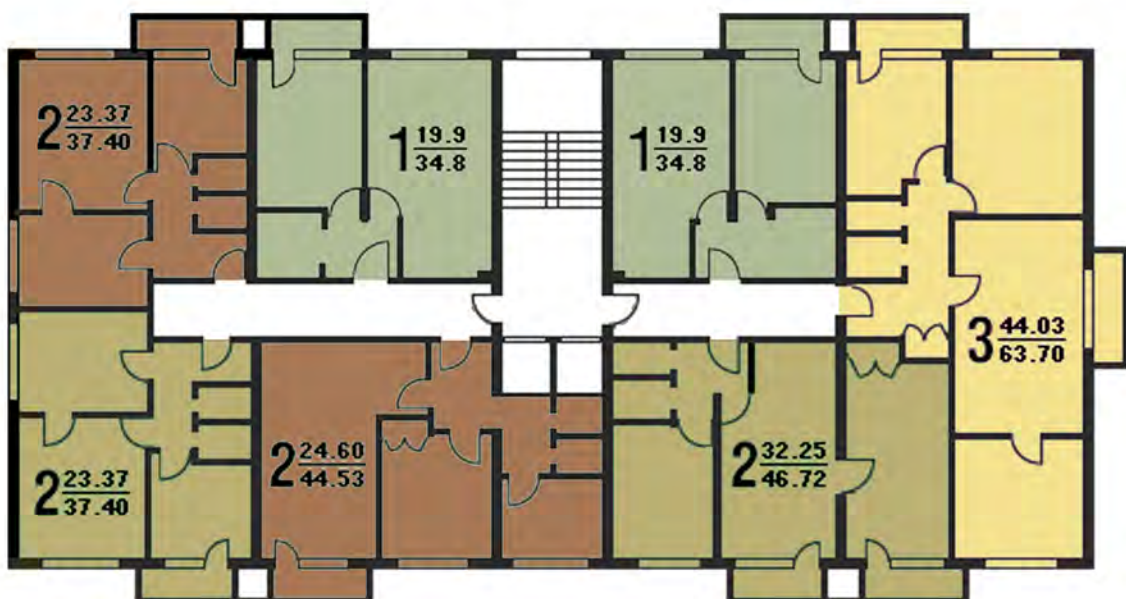


ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ II-18



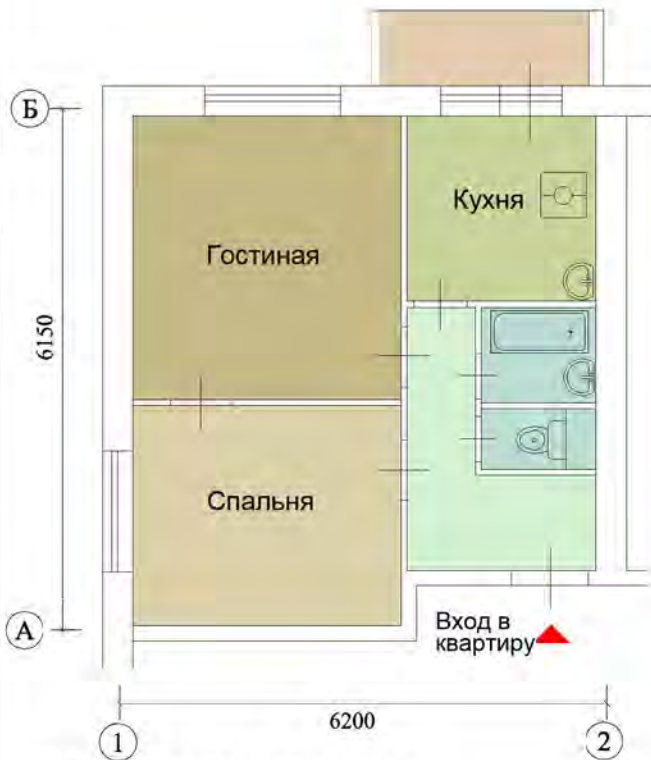
Планировочное решение Блочный дом (башня) с 1, 2, 3 комнатными квартирами.
Этажность 12
Высота жилых помещений 2,64 м. м
Технические помещения Техподполье для размещения инженерных коммуникаций.
Лифты Два пассажирских грузоподъемностью 400 кг.
Строительные конструкции Наружные стены - керамзитобетонные блоки (400 мм). Внутренние - керамзитобетонные блоки (390 мм). Перегородки гипсобетонные (80 мм). Перекрытия - многопустотные панели (220 мм).
Отопление Центральное, водяное.
Вентиляция Естественная вытяжная через вентиляционные блоки на кухне.
Водоснабжение Холодная и горячая вода от городской сети.
Мусороудаление Мусоропровод с загрузочным клапаном на межэтажной лестничной площадке.

СХЕМА ТИПОВОЙ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР



ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-18.2.1

Проём в несущей стене-перегородке, не требующий усиления металлоконструкциями



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-18.2.2

Проём в несущей стене-перегородке, не требующий усиления металлоконструкциями

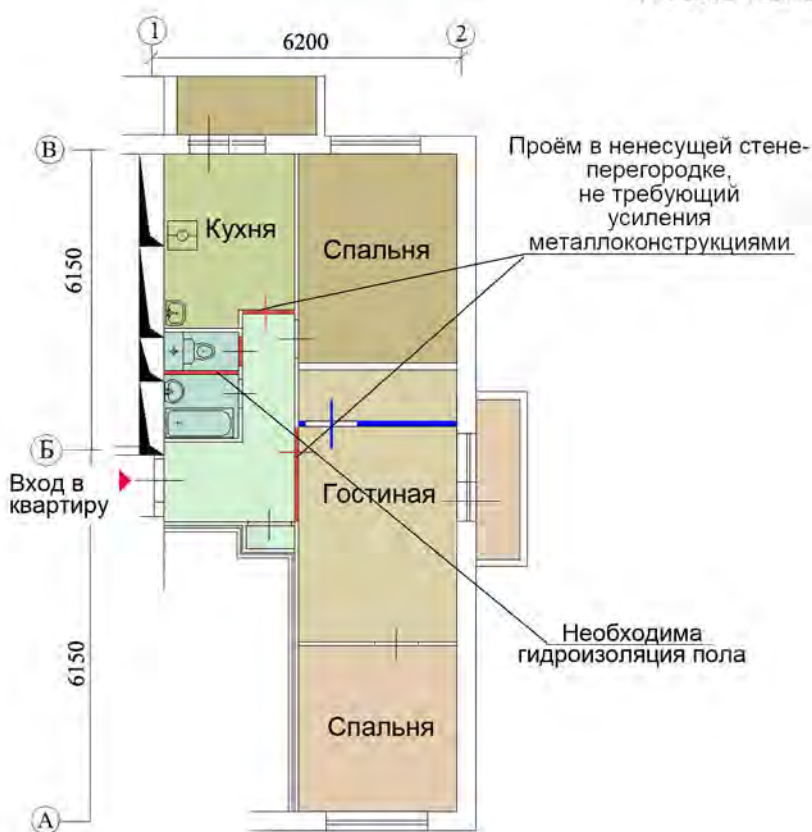


Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ
II-18.3.1



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции



Планировочное решение

Многосекционный блочный дом с рядовыми секциями. В доме 1, 2, 3 комнатные квартиры.

Этажность 12

Высота жилых помещений 2,64 м. м

Технические помещения

Техподполье для размещения инженерных коммуникаций.

Лифты Пассажирский грузоподъемностью 400 кг.

Строительные конструкции

Наружные стены -керамзитобетонные блоки (400 мм). Внутренние керамзитобетонные (390 мм).

Перегородки - гипсобетонные панели (80 мм). Перекрытия - многопустотные панели (220 мм).

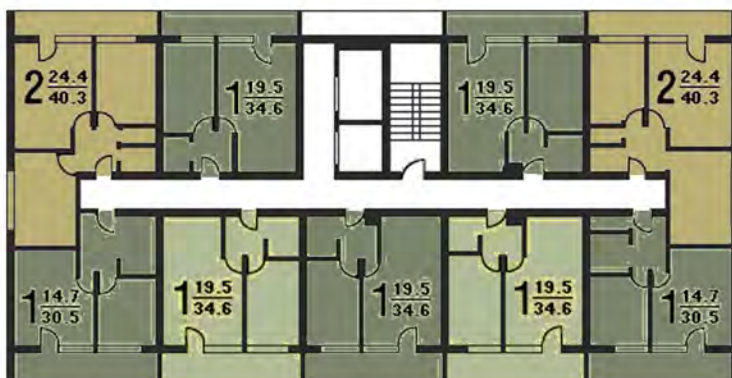
Отопление Центральное, водяное.

Вентиляция Естественная вытяжная через вентиляционные блоки на кухне.

Водоснабжение Холодная и горячая вода от городской сети.

Мусороудаление Мусоропровод с загрузочным клапаном на каждом этаже.

СХЕМЫ ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР



ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



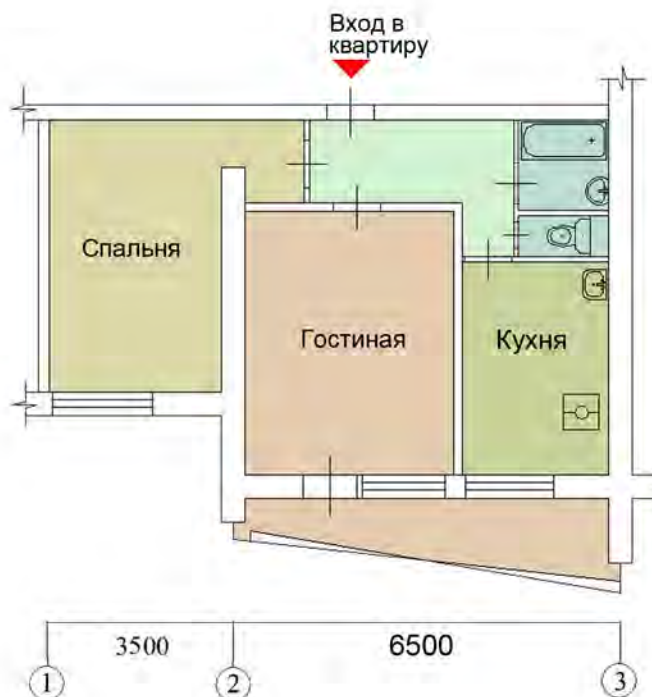
ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ
II-68.1.1

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ
II-68.1.2



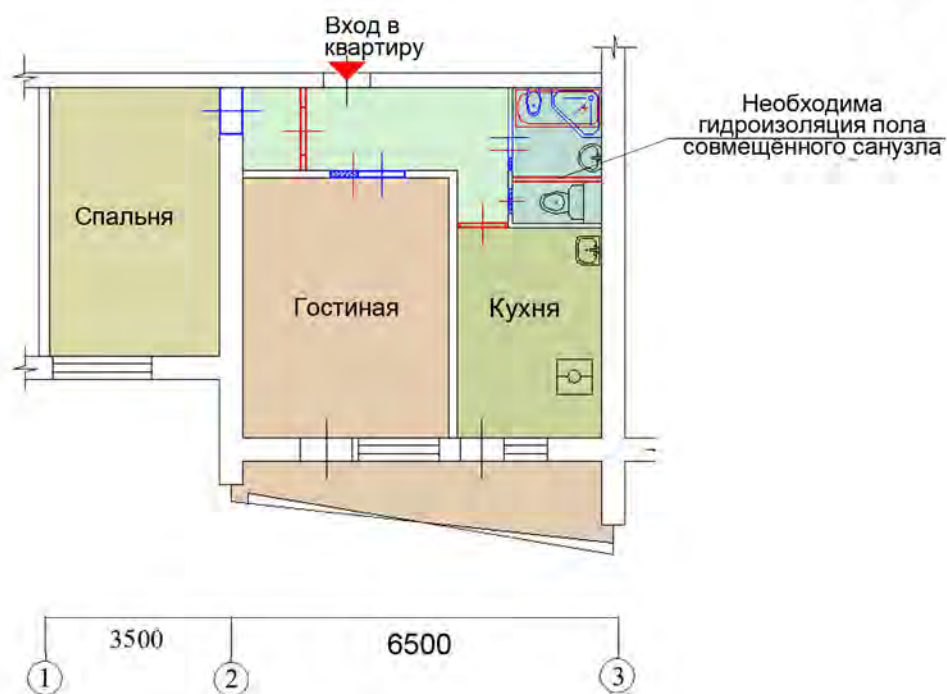
Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-68.2.1



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции



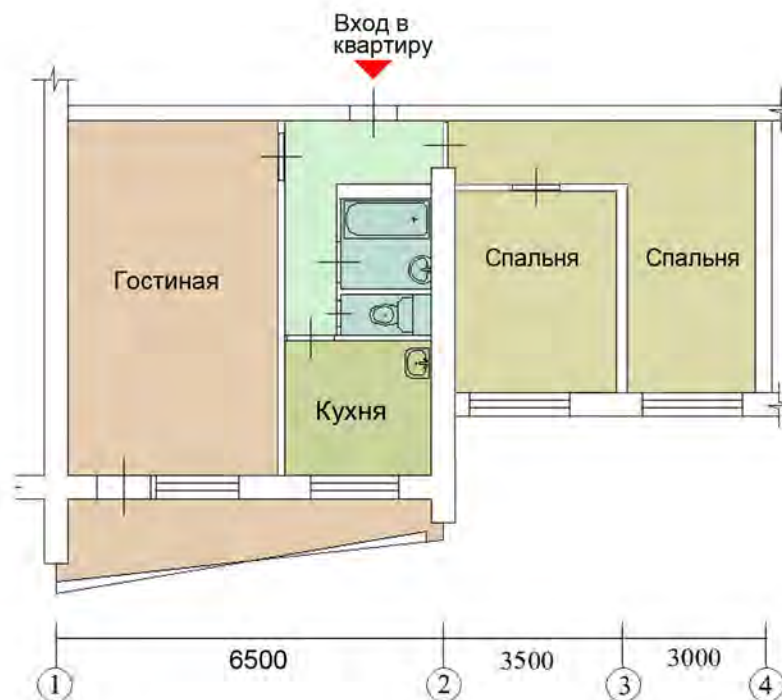
ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-68.2.2



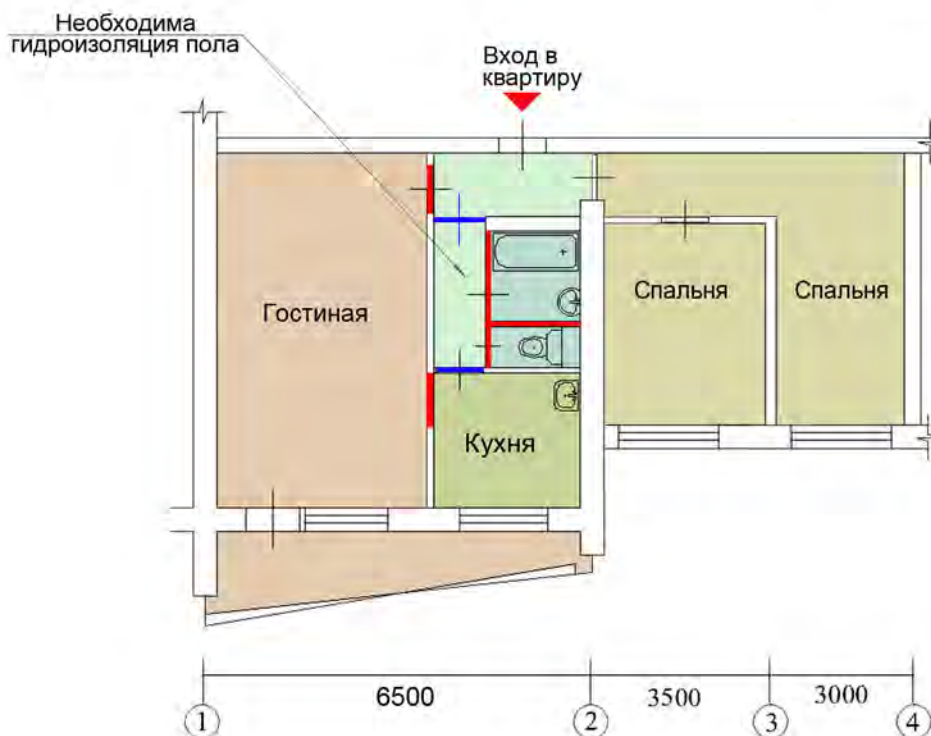
Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-68.3.1



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

КРУПНОПАНЕЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА





Материал стен каркасно – панельный, наружные стены – блочные и кирпичные
Количество этажей 14 -24, наиболее распространенные варианты – 16, 17.
Высота потолков: 2.48 м.- 2.64 м.
Лифты пассажирский 350 кг. и грузопассажирский 500 кг.
Санузлы: раздельные, ванны стандартные, длиной 150 см.
Лестницы незадымляемые, иногда отделены от квартирного блока открытой общей лоджией.
Мусоропровод: на лестнице, с загрузочным клапаном на площадке
Тип кухонной плиты газовая, электрическая
Стены домов типовой серии 1МГ-601 наружные – керамзитобетонные блоки толщиной 34 см. (в отдельных случаях – кирпичные), межквартирные – железобетонные панели толщиной 14 см. (в отдельных случаях – кирпичные). Перегородки – гипсобетонные. Перекрытия – железобетонные беспустотные толщиной 14-16 см.
Несущие стены: внутренние межквартирные продольные и поперечные, а также каркас (2-этажные колонны)
Технический этаж над верхним жилым этажом

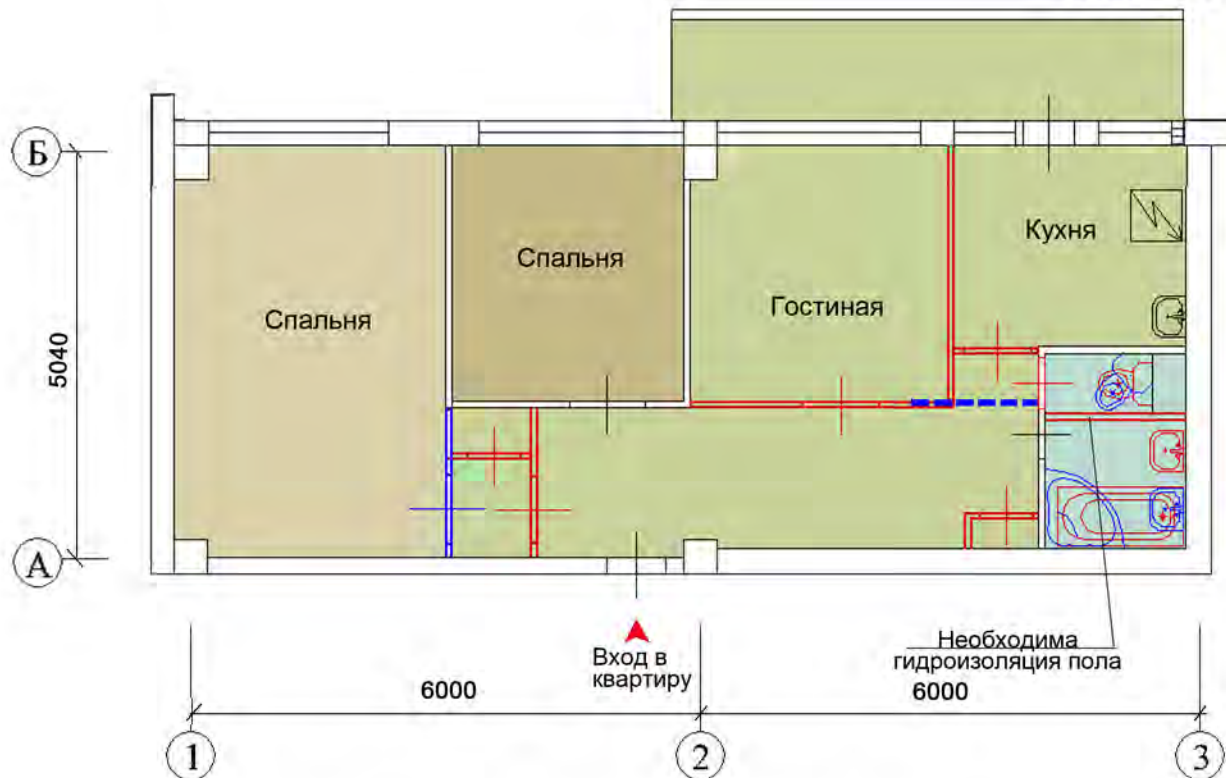
СХЕМА ТИПОВОЙ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР



ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



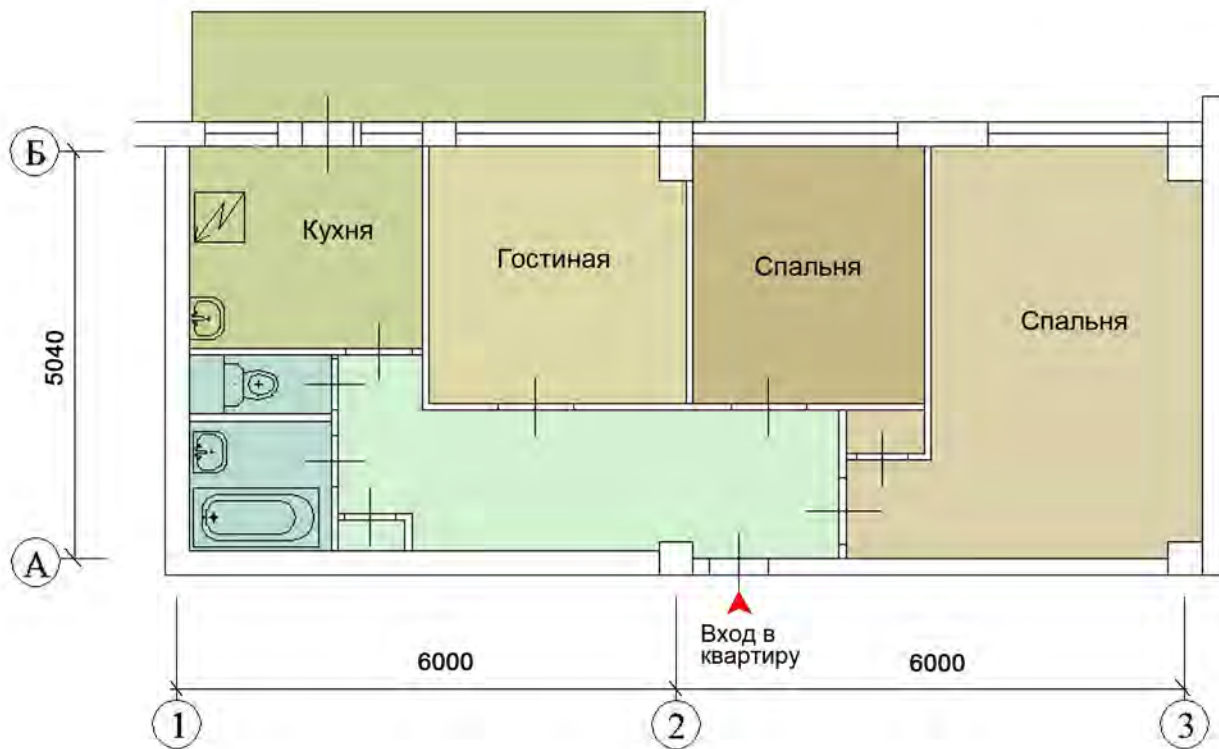
ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ
МГ-601.3.1



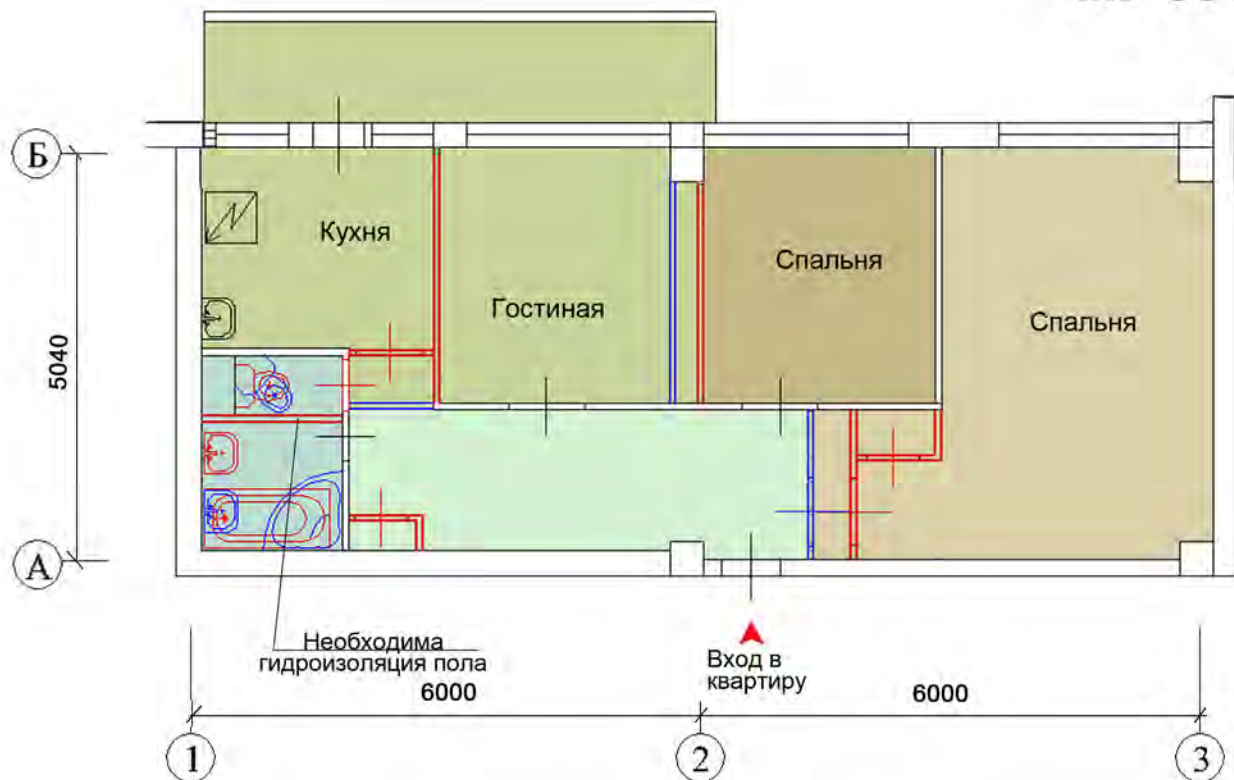
Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ
МГ-601.3.2



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции



Планировочное решение

Многосекционный панельный дом с рядовыми и торцевыми секциями. С 1, 2, 3, 4 комнатными квартирами. Возможны различные варианты компоновки квартир в секции.

Этажность 9,12

Высота жилых помещений 2,64 м

Технические помещения

Техподполье и технический этаж для размещения инженерных коммуникаций.

Лифты Пассажирский грузоподъемностью 400 кг.

Строительные конструкции

Наружные стены - керамзитобетонные панели (300 мм).
 Внутренние бетонные (140 мм).
 Перегородки гипсобетонные (80 мм).
 Перекрытия - бетонные панели (140 мм).

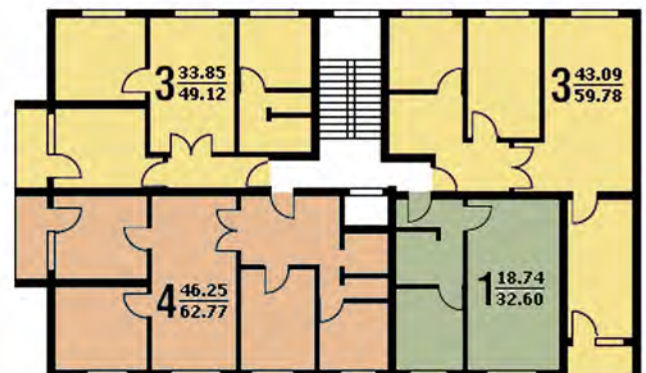
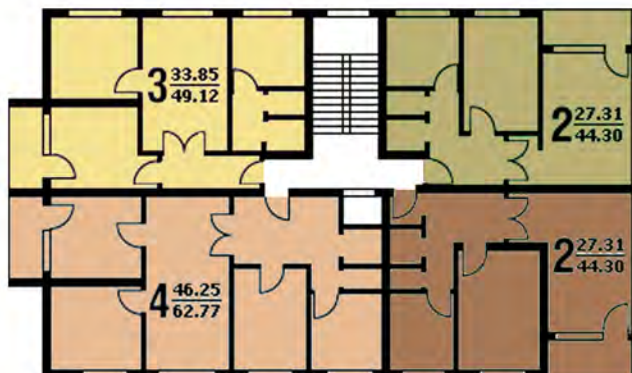
Отопление Центральное, водяное.

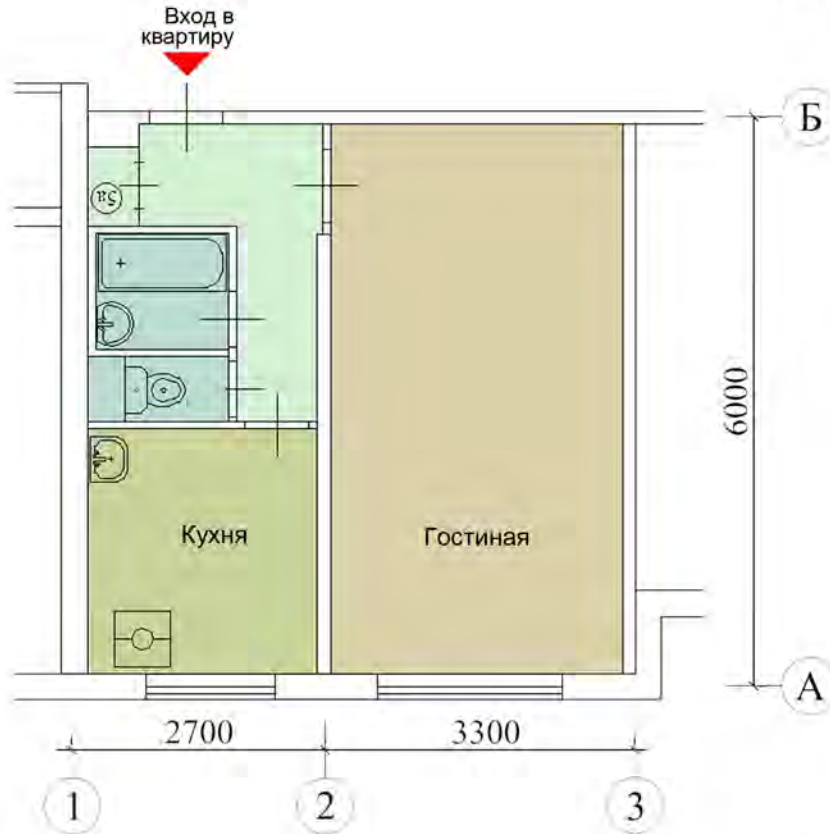
Вентиляция Естественная вытяжная через вентиляционные блоки на кухне.

Водоснабжение Холодная, горячая вода от городской сети.

Мусороудаление Мусоропровод с загрузочным клапаном на межэтажной лестничной площадке.

СХЕМА ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР

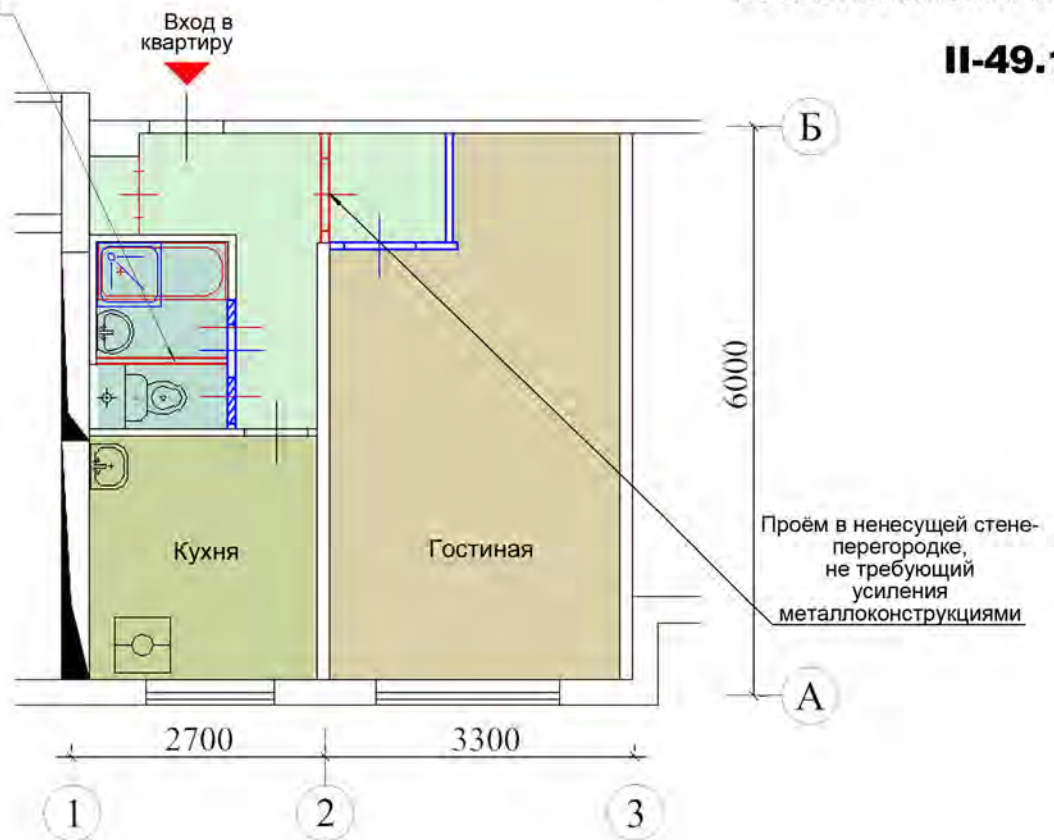




ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

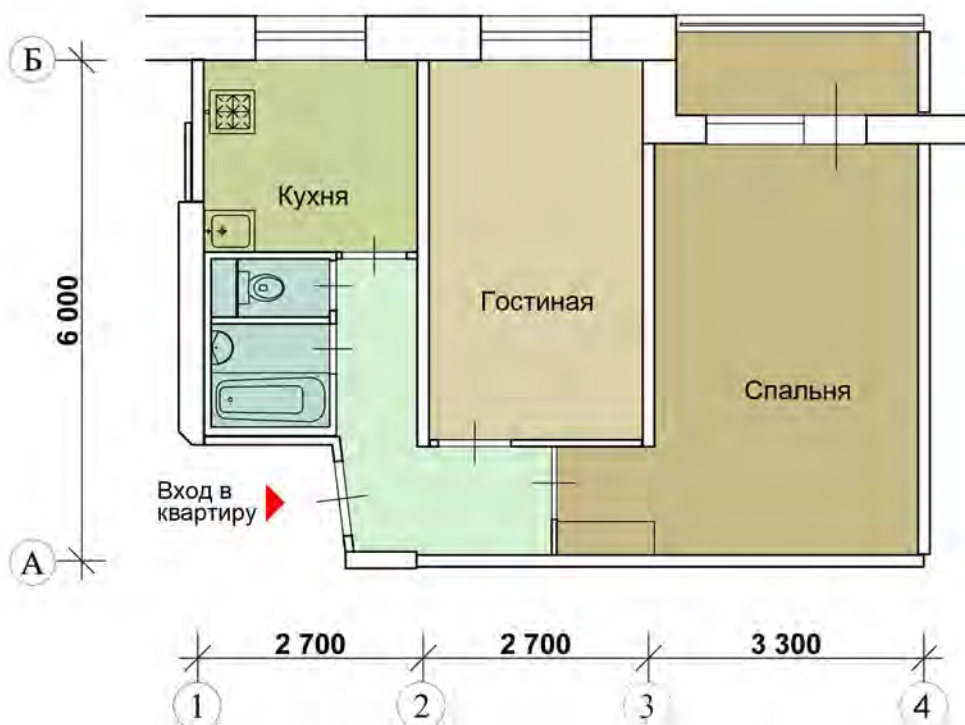
II-49.1.1

Необходима гидроизоляция пола совмещённого санузла



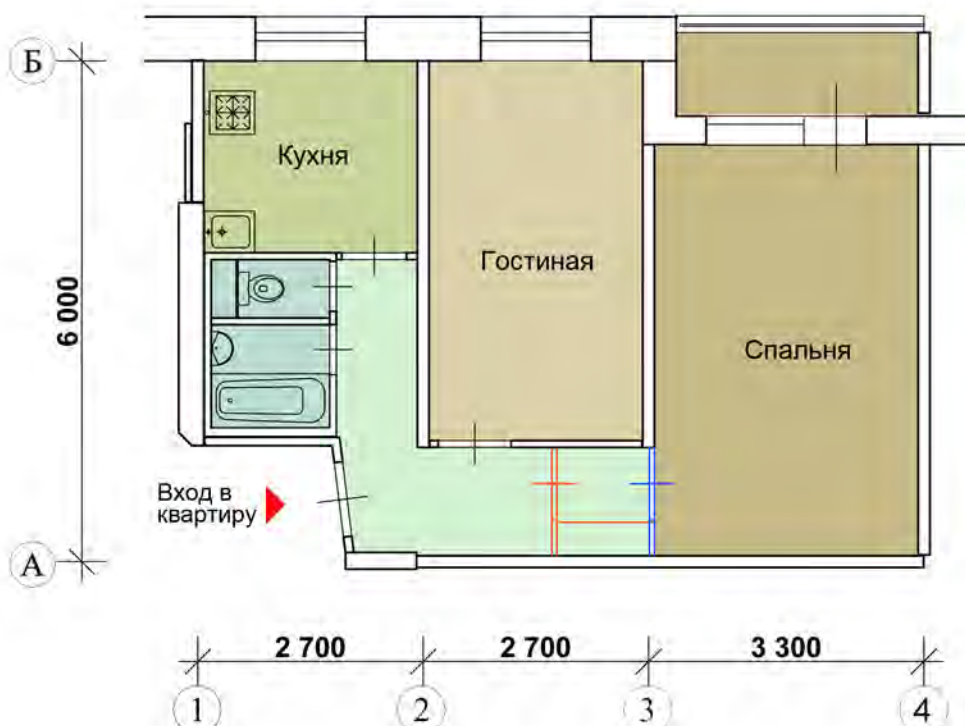
Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции



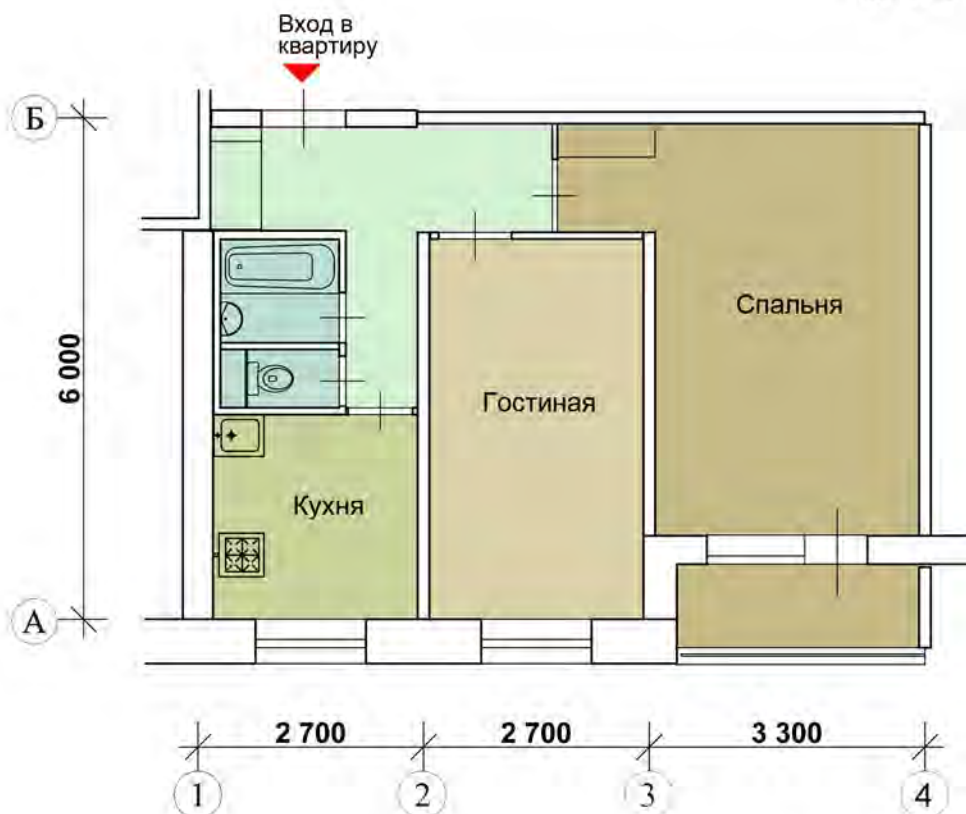
ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-49.2.1



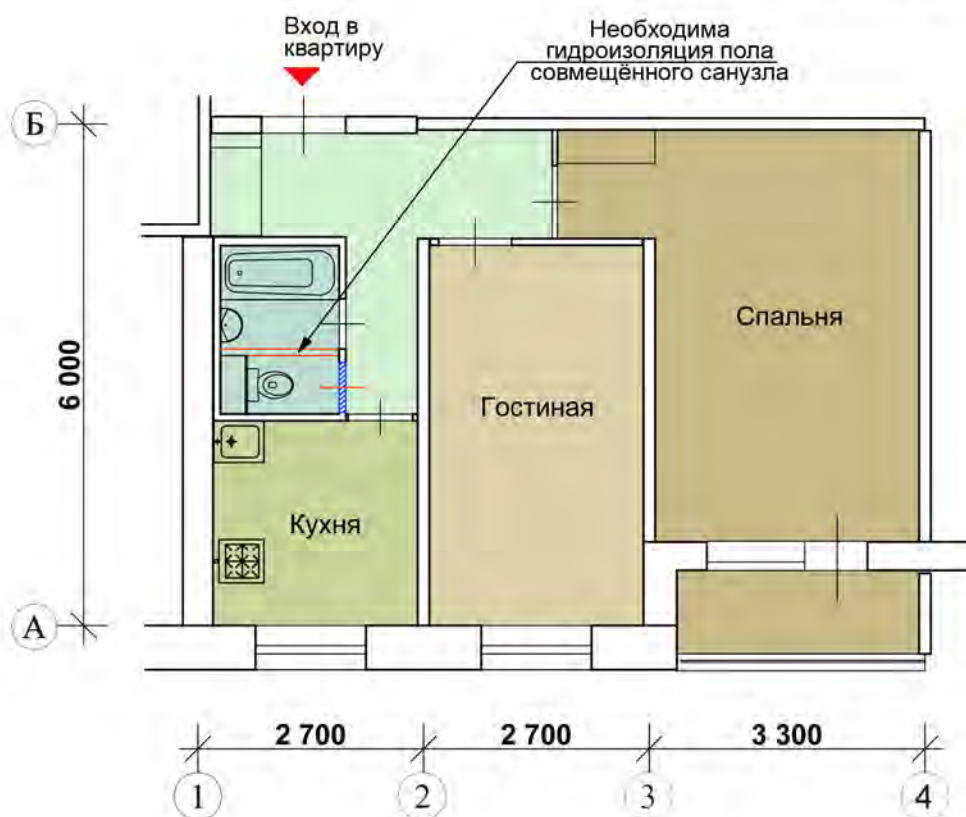
Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции



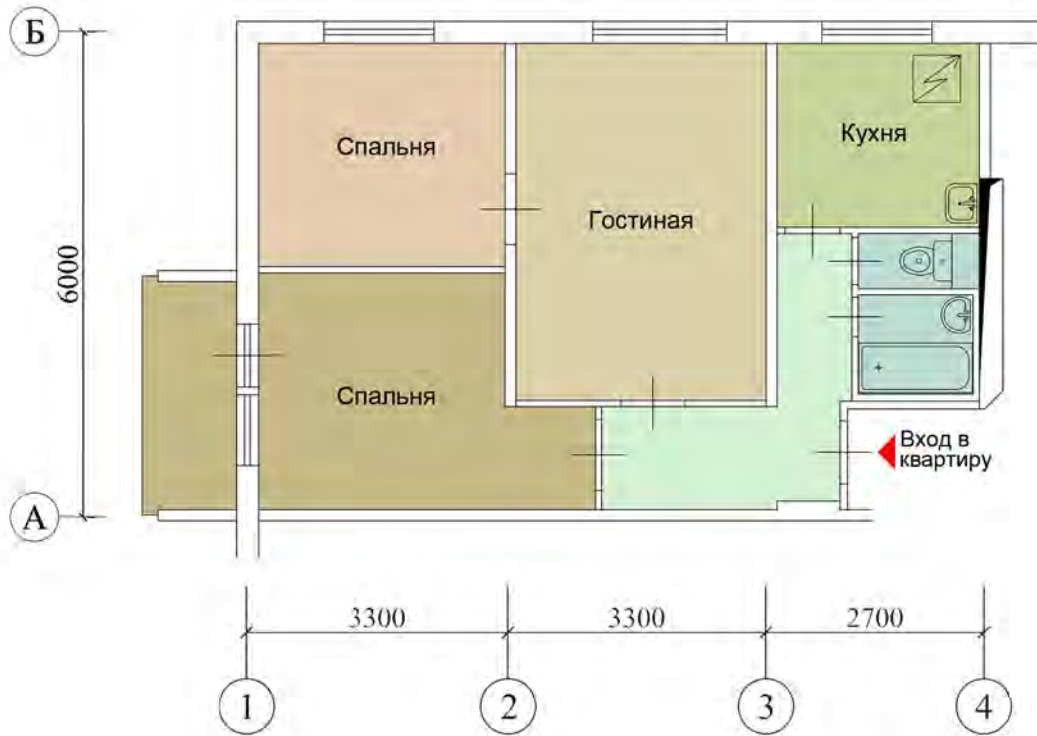
ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-49.2.2



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-49.3.1



Условные обозначения

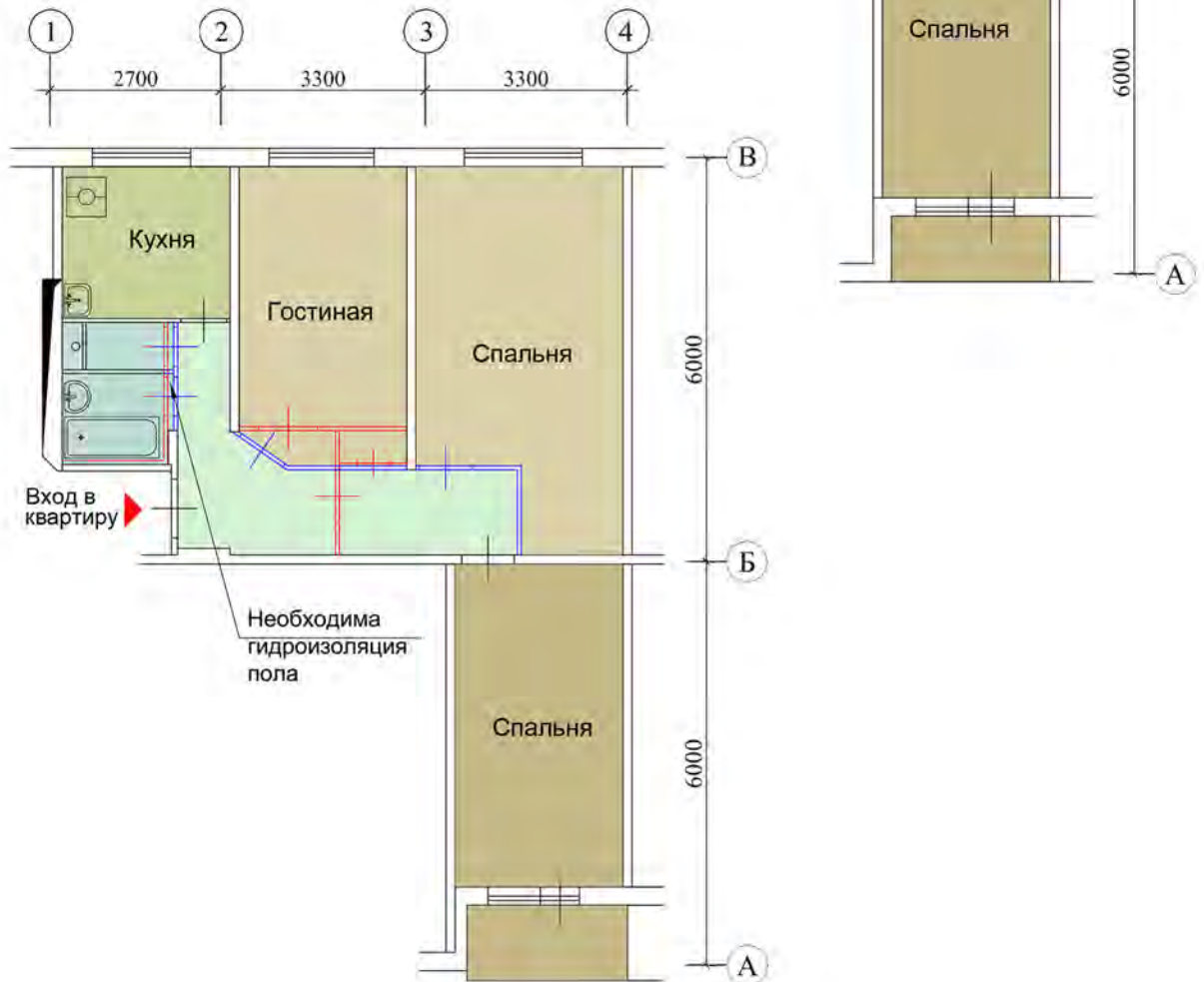
- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

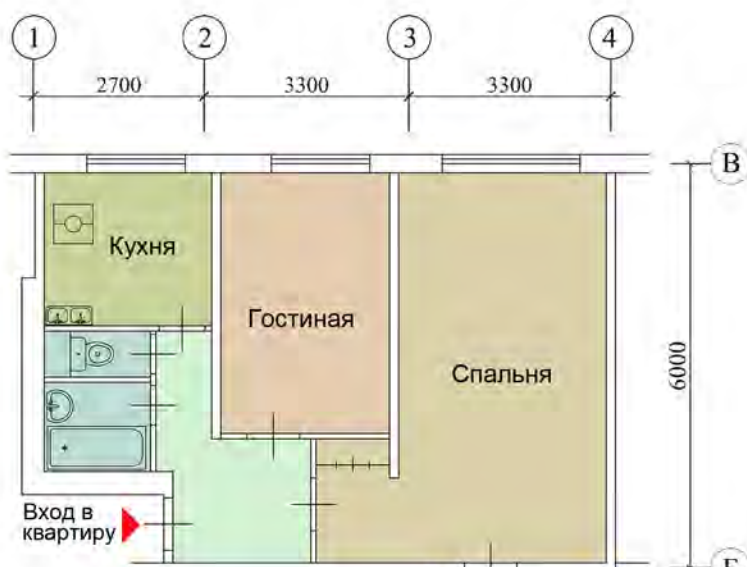
II-49.3.2



Условные обозначения

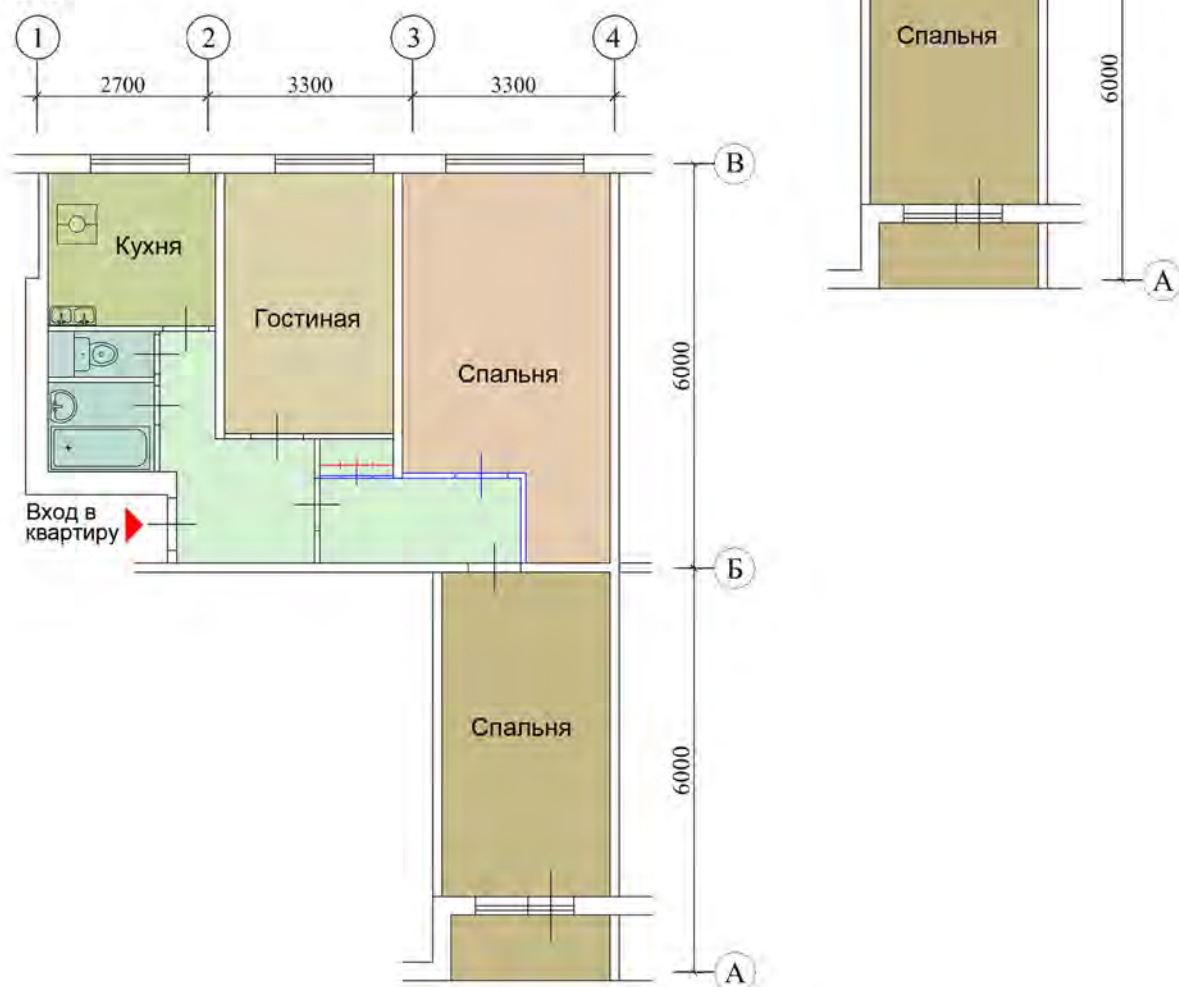
- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

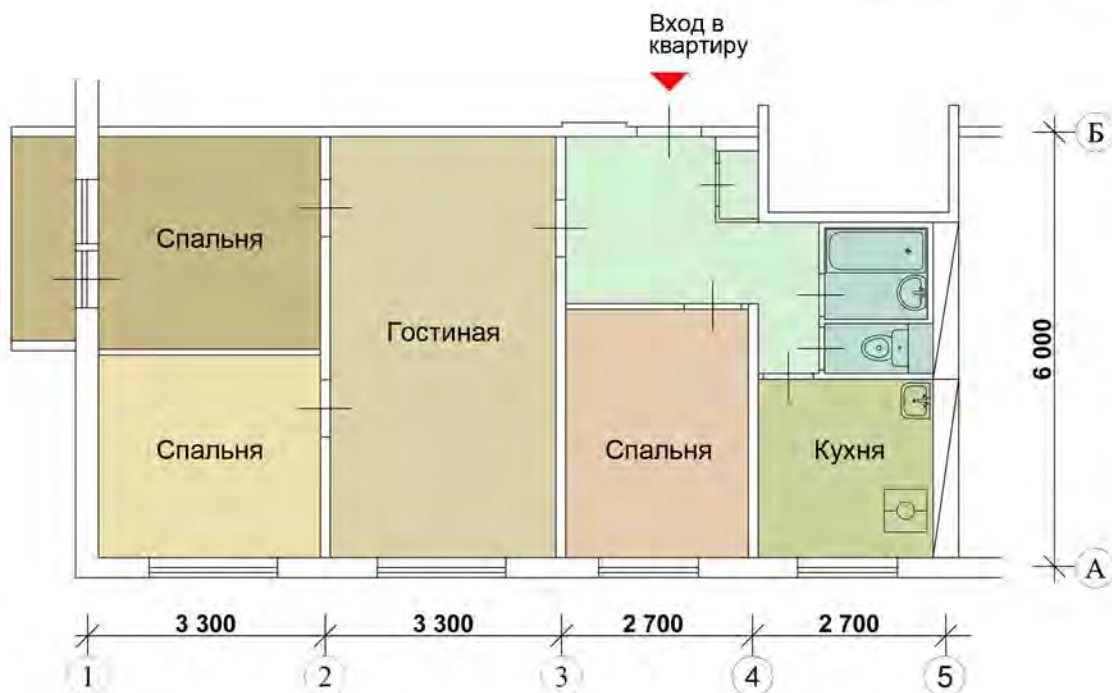
II-49.3.3



Условные обозначения

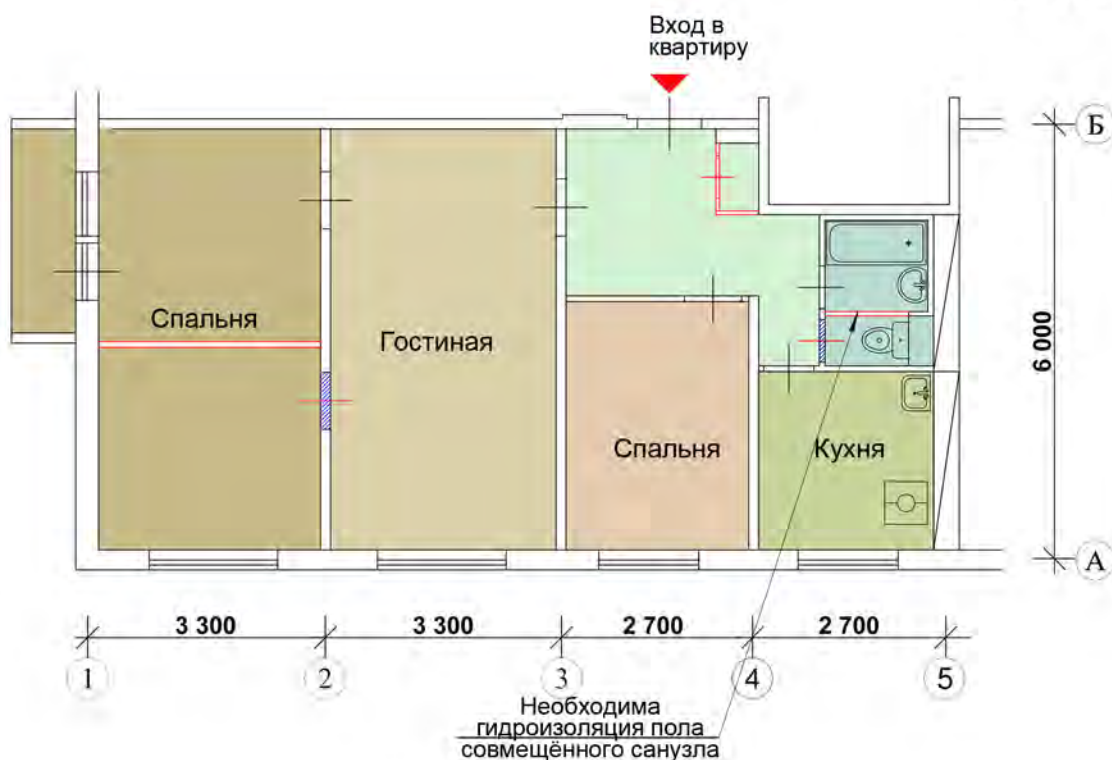
- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-49.4.1



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции



ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ II-57



СХЕМА ТИПОВОЙ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР



Планировочное решение

Многосекционный панельный жилой дом с рядовыми и торцевыми секциями. В доме 1, 2, 3 комнатные квартиры.

Этажность 12

Высота жилых помещений 2,64 м. м

Технические помещения

Техподполье для размещения инженерных конструкций.

Лифты Два пассажирских грузоподъемностью 400 кг .

Строительные конструкции

Наружные стены - трехслойные панели (320 мм). Внутренние бетонные (160 мм). Перегородки гипсобетонные (80 мм). Перекрытия - бетонные панели (140 мм).

Отопление Центральное, водяное.

Вентиляция Естественная вытяжная через вентиляционные блоки на кухне.

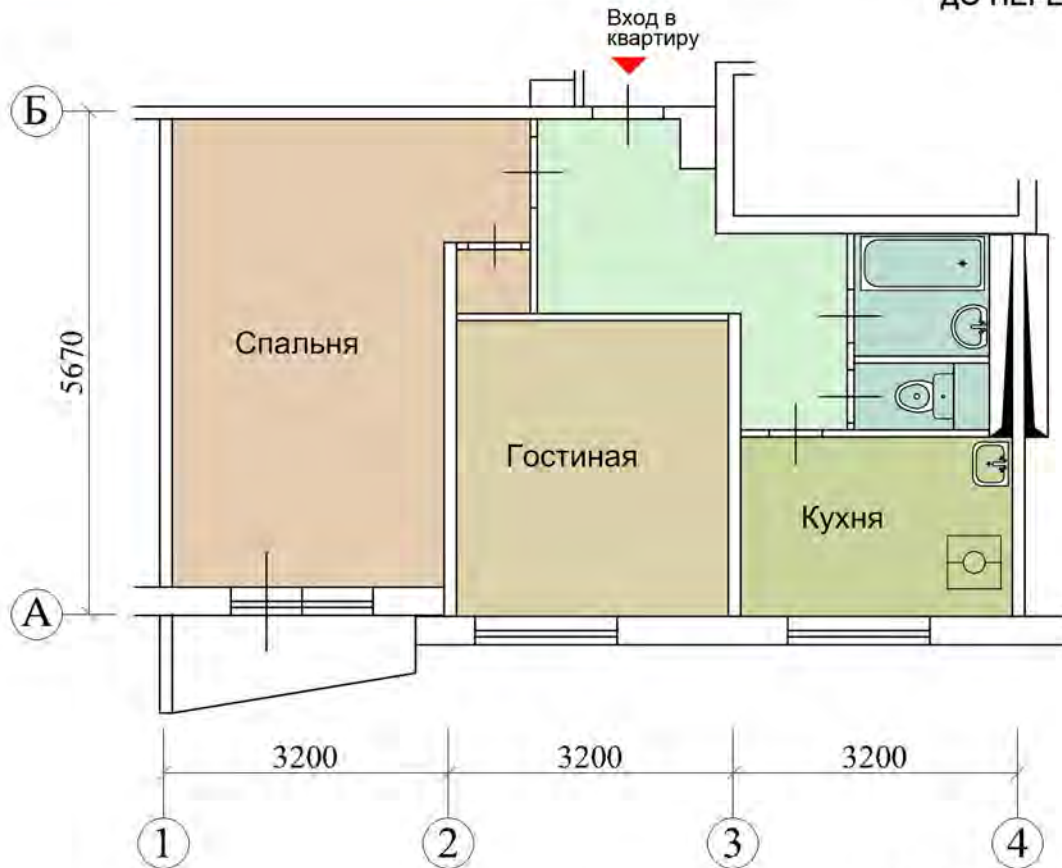
Водоснабжение Холодная, горячая вода от городской сети.

Мусороудаление Мусоропровод с загрузочным клапаном на межэтажной лестничной площадке.

Дополнительные сведения: Здания имеют характерные выпуклые под тупыми углами спаренные балконы (или счетверенные), благодаря чему относительно легко узнаваемы.

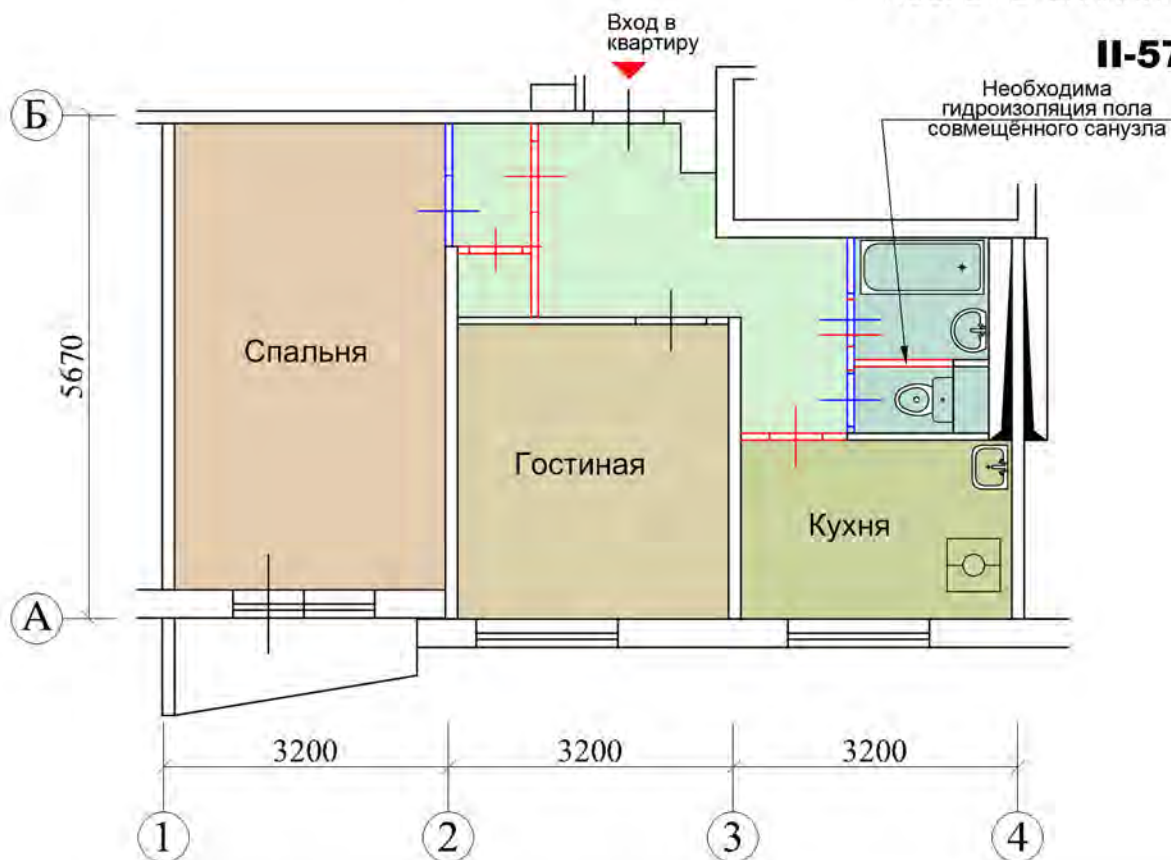
Серия II-57 получила широкое распространение в Москве и целом ряде других городов.

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
 ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

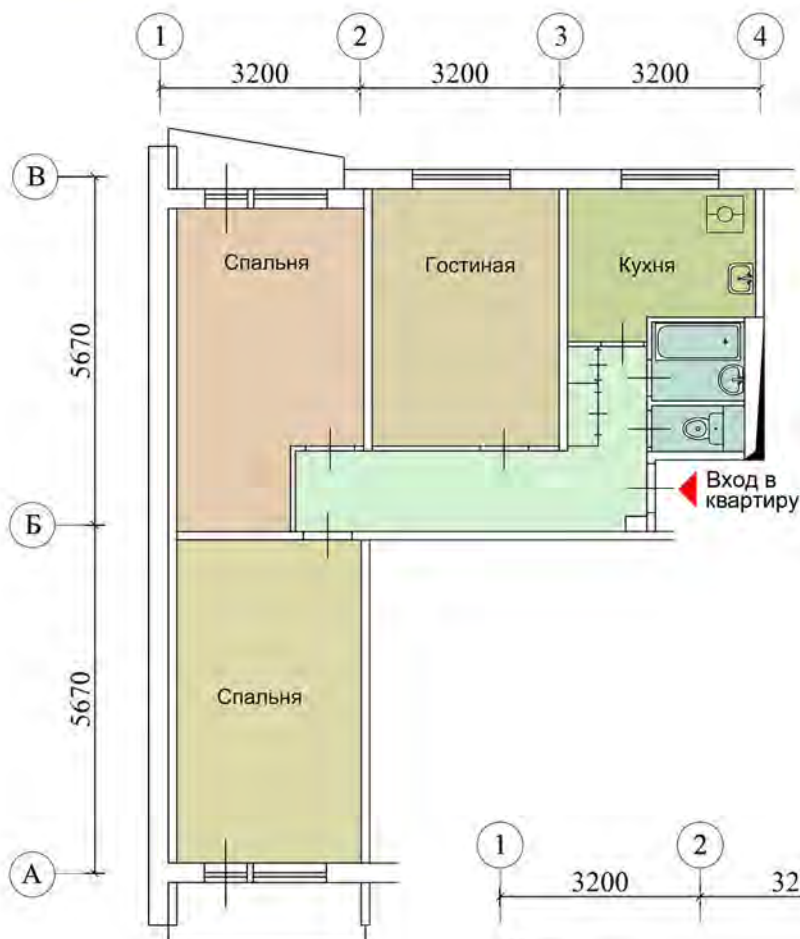
II-57.2.1



Условные обозначения

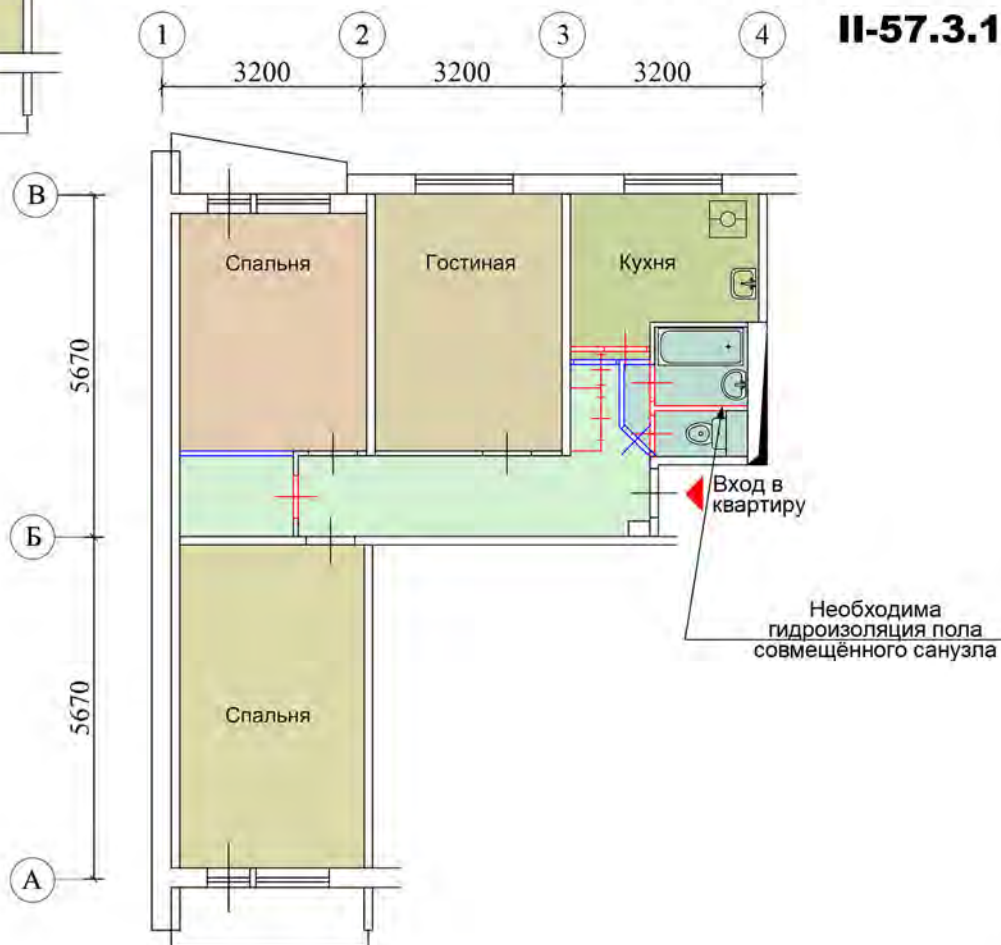
- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-57.3.1



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции



Планировочное решение
 Многосекционный панельный дом с 1, 2, 3 комнатными квартирами.

Этажность 12

Высота жилых помещений 2,64 м. м

Технические помещения
 Техподполье для размещения инженерных конструкций.

Лифты Пассажирский грузоподъемностью 400 кг.

Строительные конструкции
 Наружные стены - трехслойные панели (300 мм). Внутренние - гипсобетонные панели (160 мм). Перегородки - гипсобетонные панели (120 мм). Перекрытия - железобетонные панели (140 мм).

Отопление Центральное, водяное.

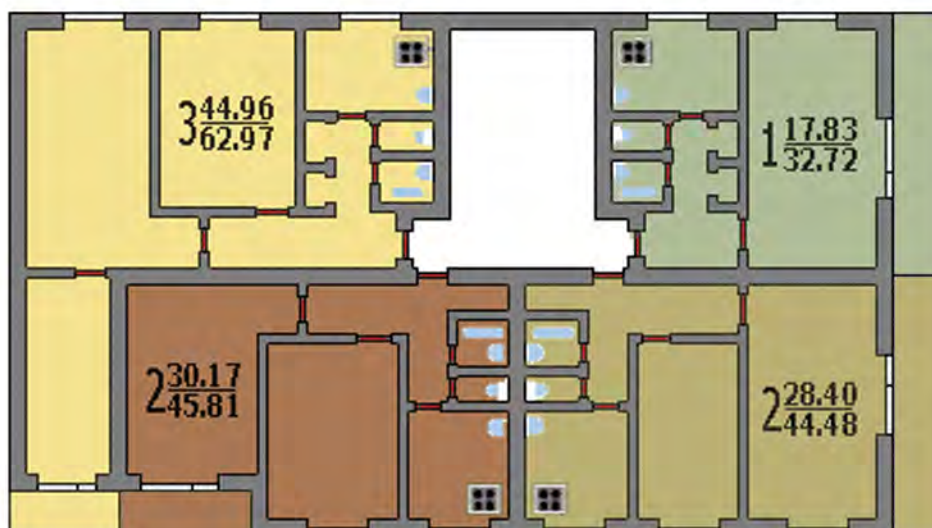
Вентиляция Естественная вытяжная через вентиляционные блоки в ванной комнате и туалете.

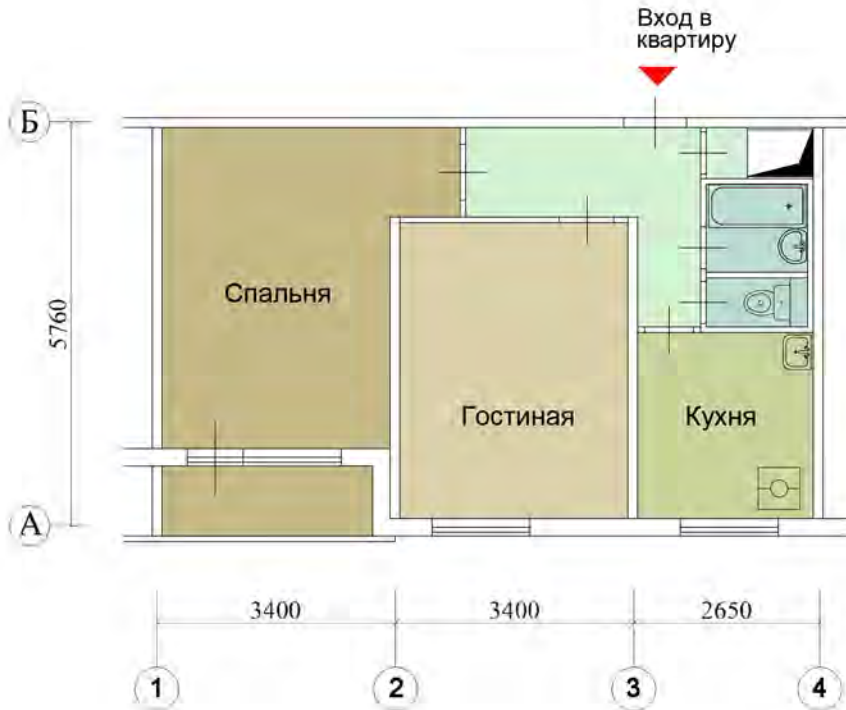
Водоснабжение Холодная, горячая вода от городской сети.

Мусороудаление Мусоропровод с загрузочным клапаном на межэтажной лестничной площадке.

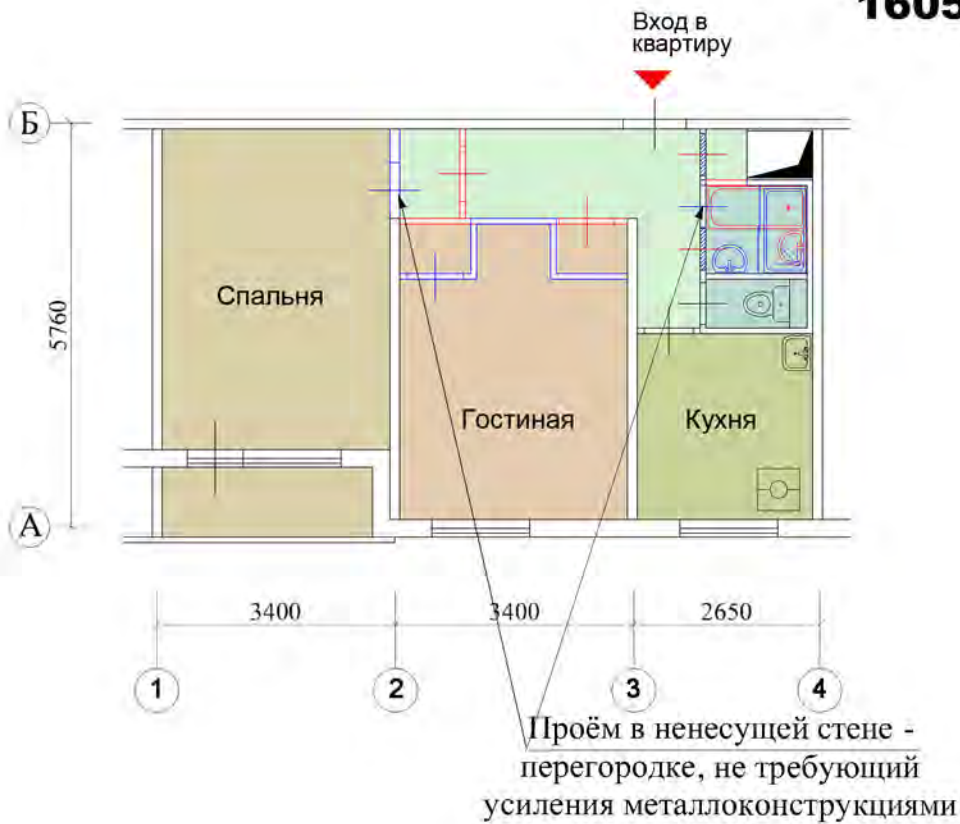
Дополнительные сведения :
 Площадь лоджии – 2.5, 3 или 6 кв.м, кухня во всех квартирах одинаковая маленькая – 6.6 кв.м. В домах 1605/12 размещение квартир на этаже такое: 2 двухкомнатные и по одной трехкомнатной и однокомнатной.

СХЕМА ТИПОВОЙ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР





ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ
1605 АМ/12.2.1



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ
1605 АМ/12.2.2



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

КРУПНОПАНЕЛЬНЫЕ
ЖИЛЫЕ ДОМА
СЕРИИ 1-515

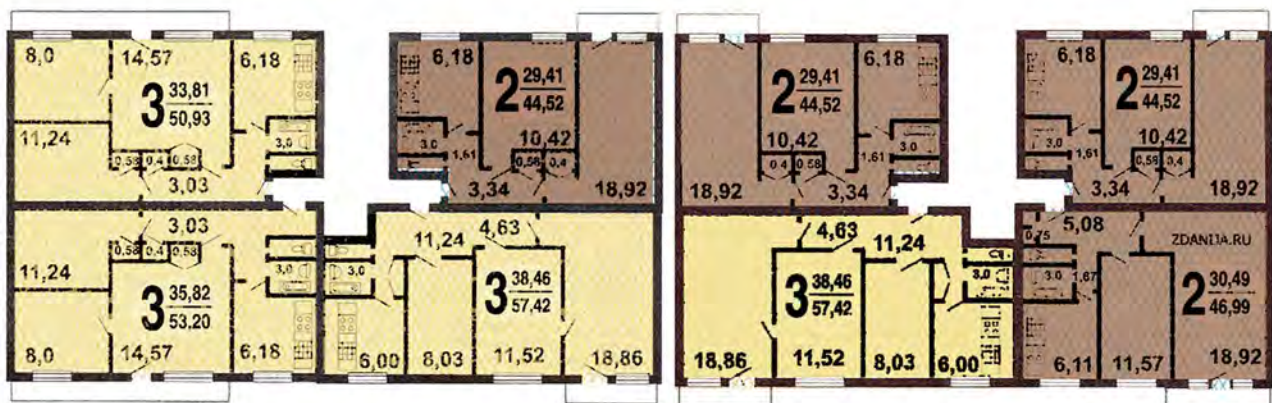




ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ 1-515/9М



СХЕМА ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР



Планировочное решение
 Многосекционный панельный жилой дом с рядовыми и торцевыми секциями. В доме 2, 3, 4 комнатные квартиры.

Этажность 9

Высота жилых помещений 2,64 м. м

Технические помещения
 Техподполье для размещения инженерных коммуникаций.

Лифты Пассажирский грузоподъемностью до 400 кг .

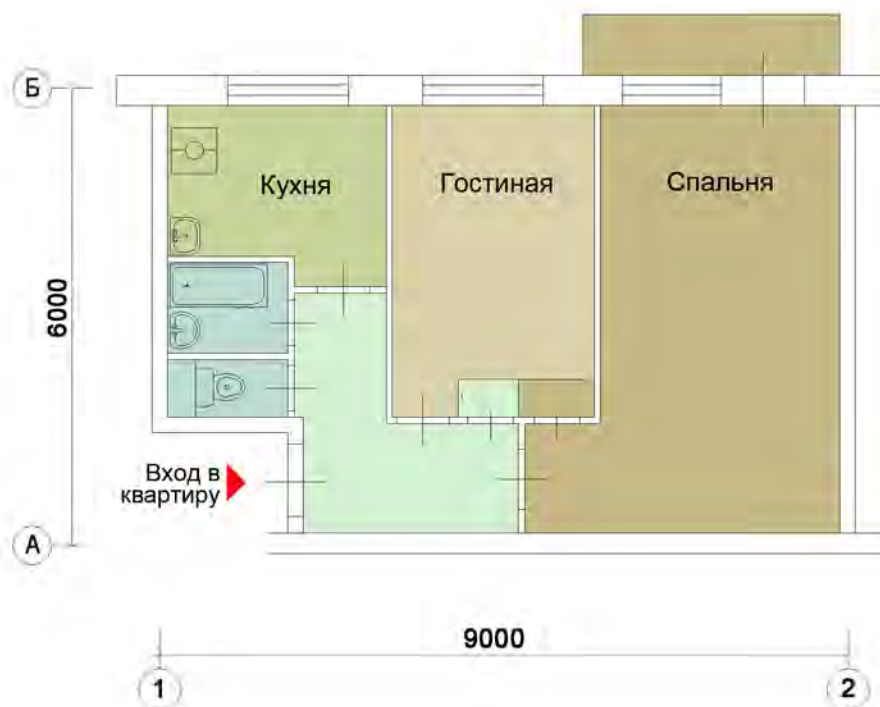
Строительные конструкции
 Наружные стены - керамзитобетонные панели (400 мм). Внутренние - бетонные панели (270 мм). Перегородки - гипсобетонные панели (80 мм). Перекрытия - железобетонные многопустотные панели (220 мм). Отопление Центральное, водяное.

Вентиляция Естественная вытяжная через вентиляционные блоки в ванной комнате и туалете.

Водоснабжение Холодная, горячая вода от городской сети, возможно АГВ.

Мусороудаление Мусоропровод с загрузочным клапаном на межэтажной лестничной площадке.

Дополнительные сведения: В домах данной серии не предусмотрены однокомнатные квартиры, однако представлено несколько типов двухкомнатных и трехкомнатных, а также в малом количестве - четырехкомнатных. Планировка трех- и четырехкомнатных квартир в торцевых и рядовых секциях разная: окна выходят или на одну, или на две стороны. В двухкомнатных и самой большой по площади трехкомнатной балконы небольшие, а в меньших трехкомнатных балкон располагается вдоль двух комнат.

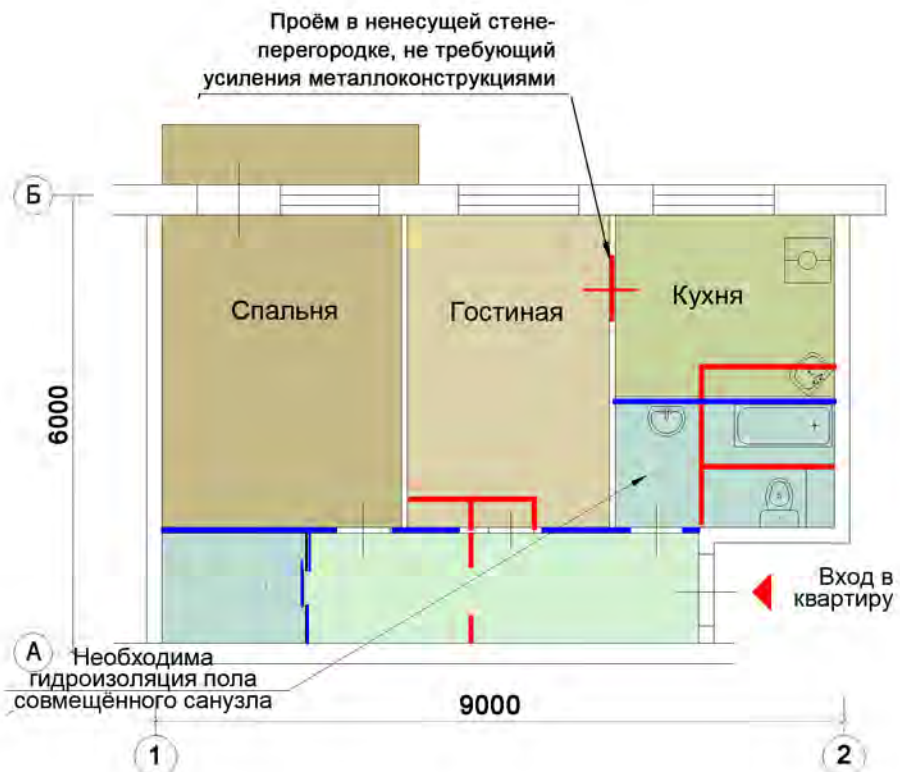
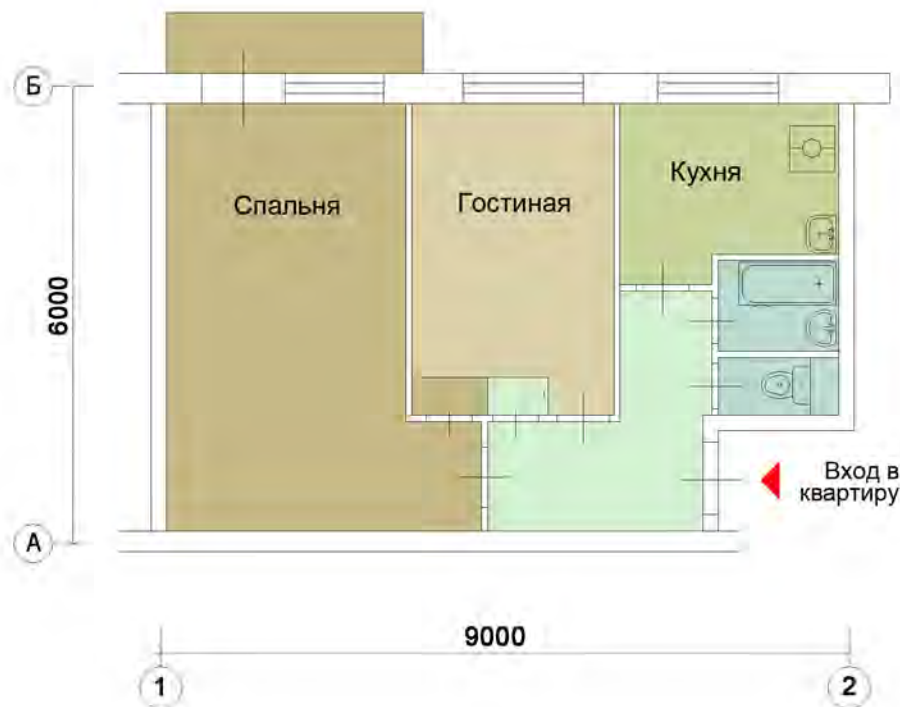


ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ
1-515/9М.2.1



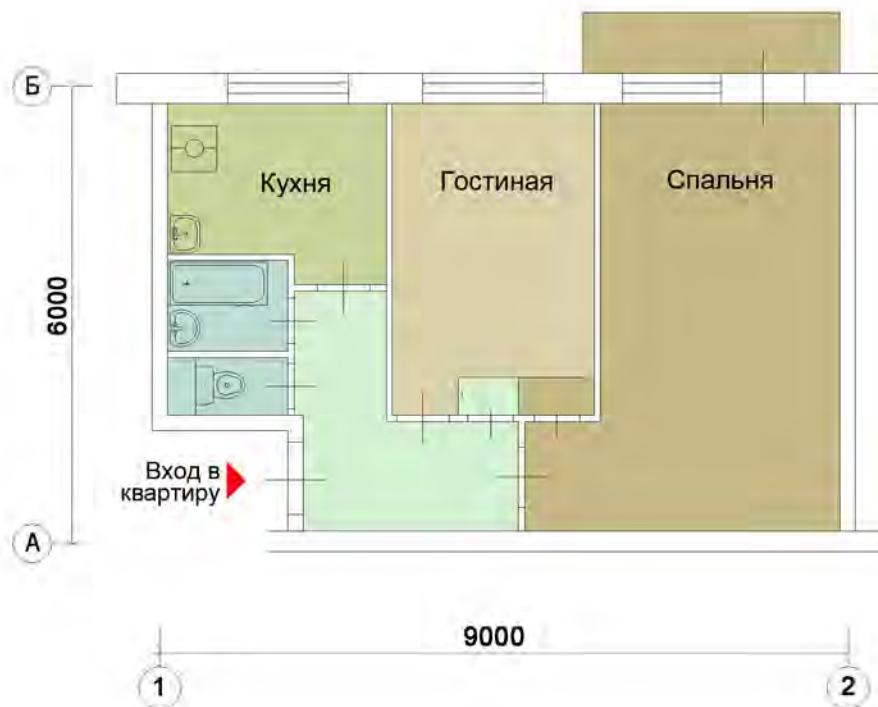
Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

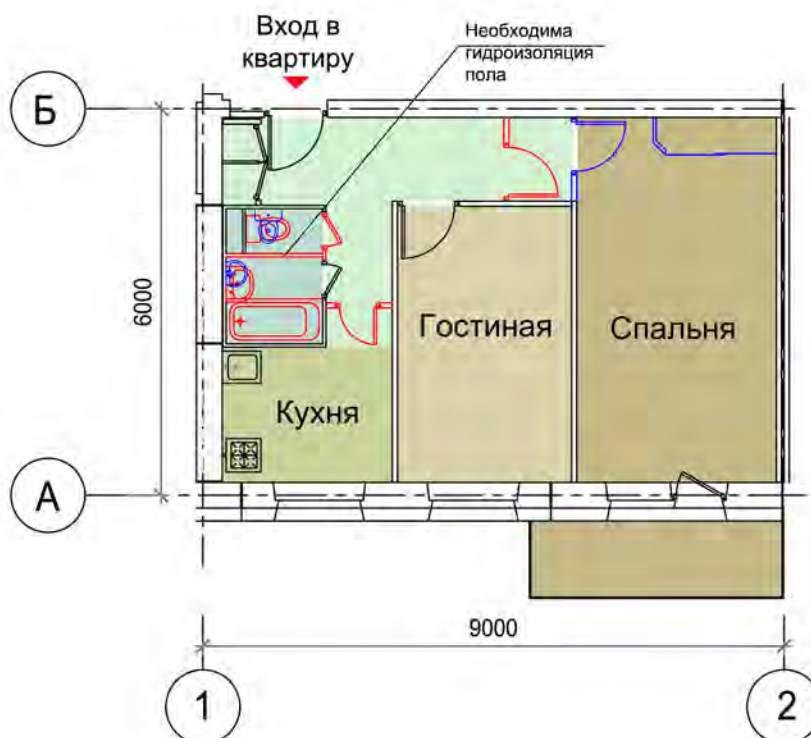
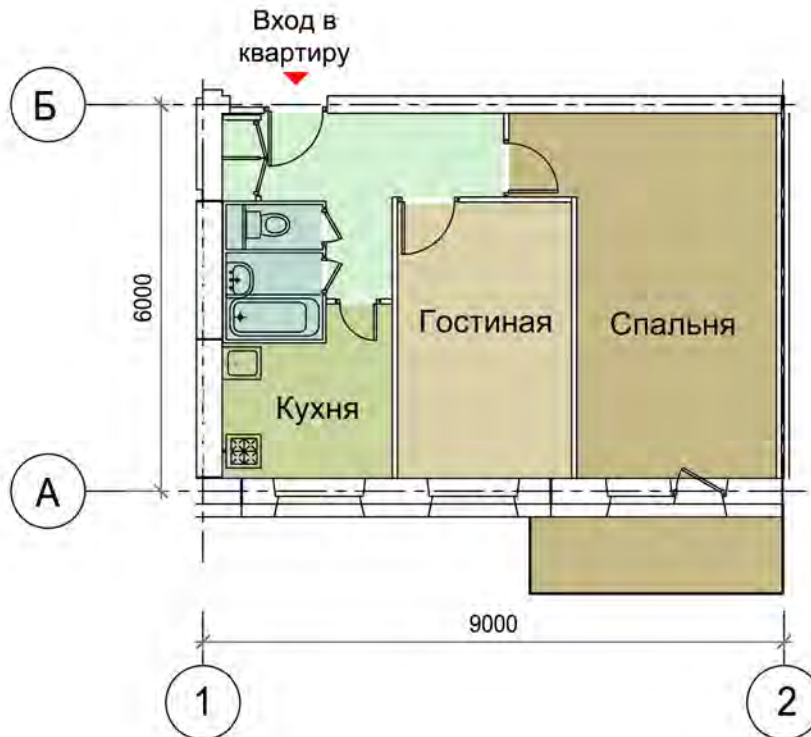


ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ
1-515/9М.2.3



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

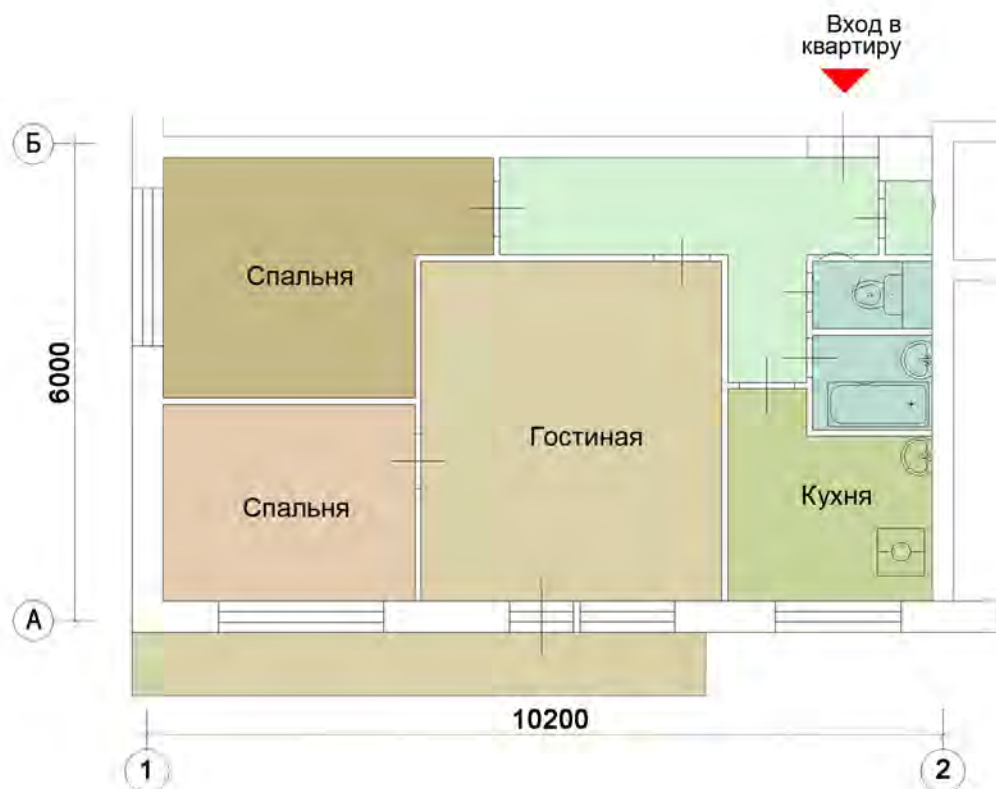


ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ
1-515/9М.3.1



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

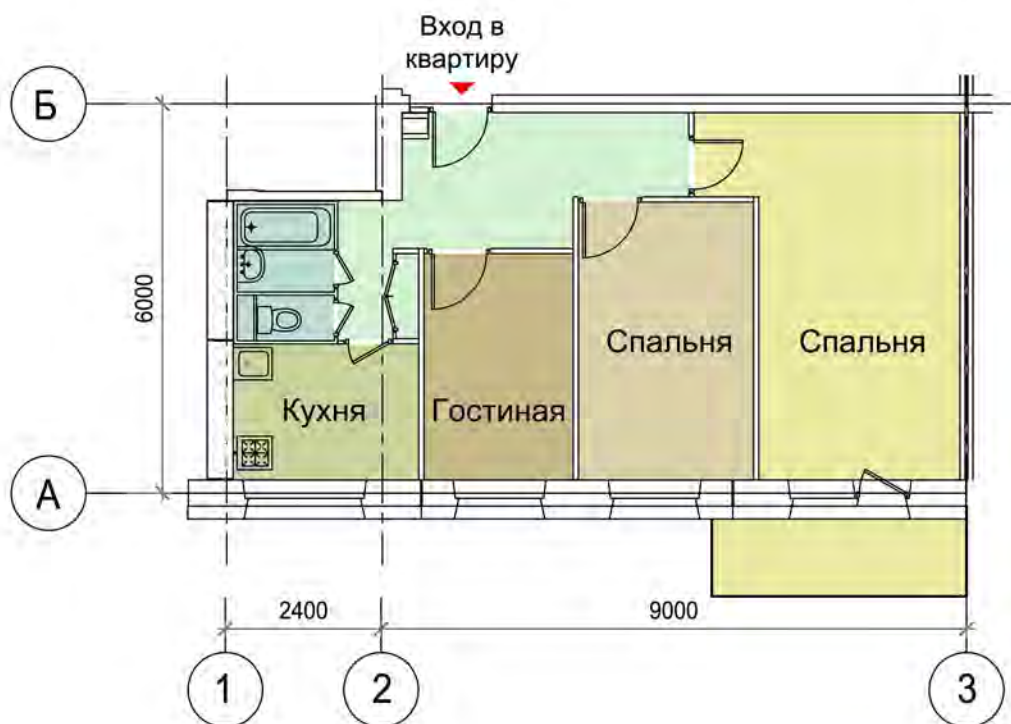


ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ
1-515/9М.3.2

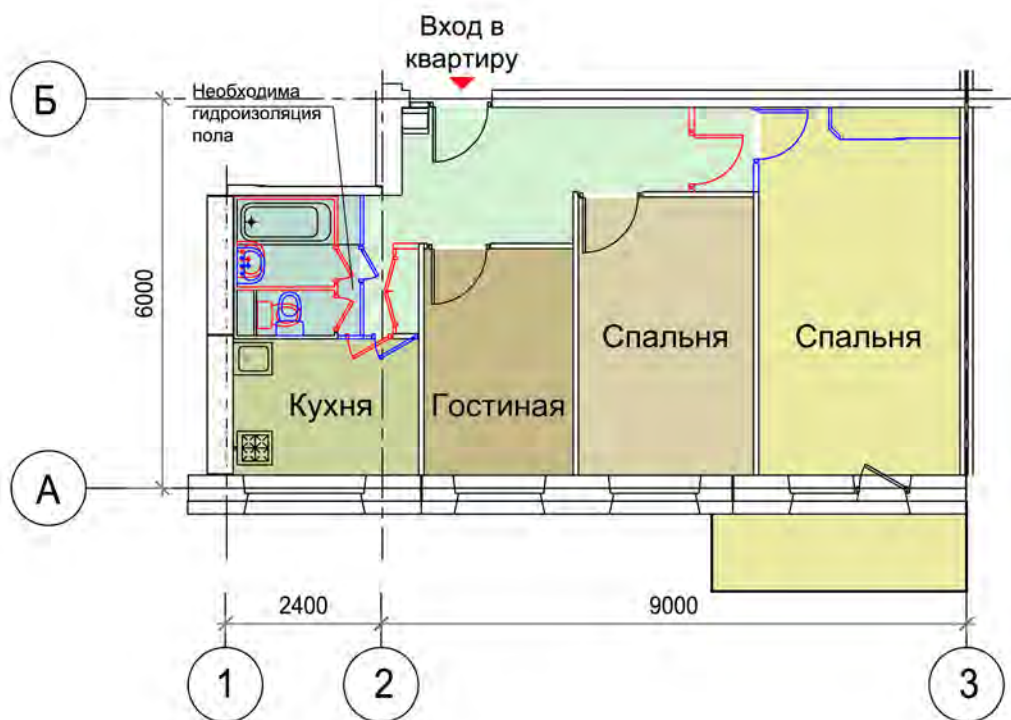


Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

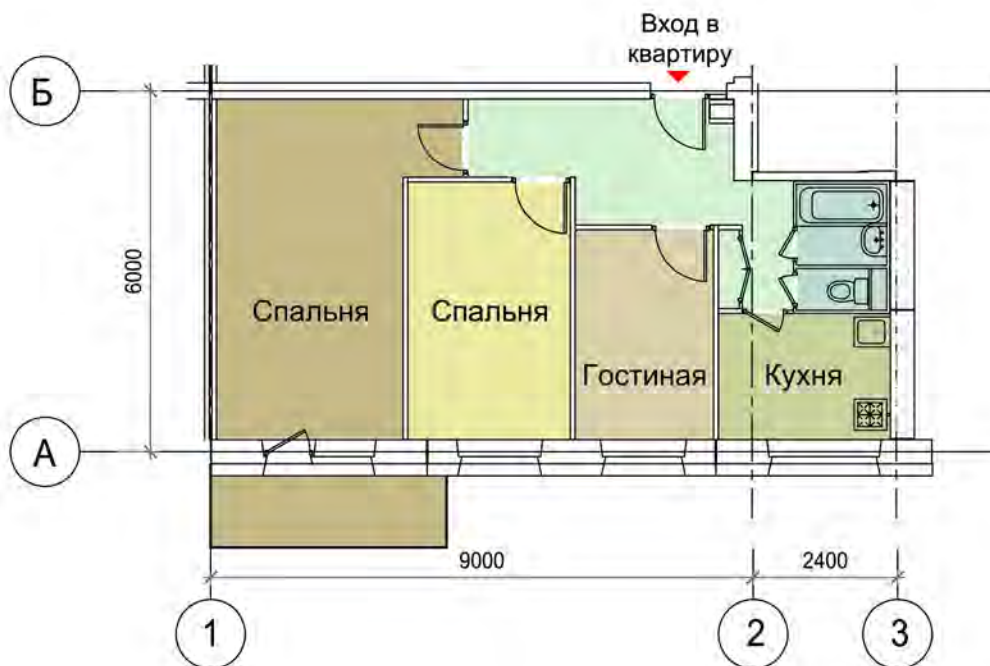


ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ
1-515/9М.3.3

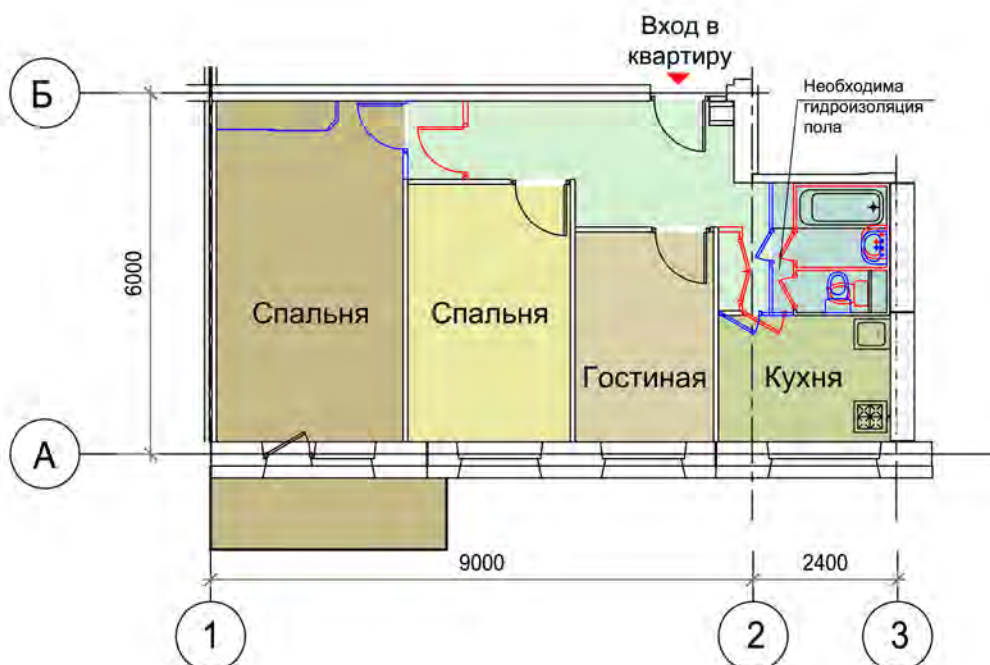


Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ
1-515/9М.3.4



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции



ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ 1-515/9Ш



Планировочное решение

Многосекционный панельный дом с рядовыми секциями. С 1, 2, 3 комнатными квартирами.

Этажность 9

Высота жилых помещений 2,64 м. м

Технические помещения

Техподполье для размещения инженерных коммуникаций.

Лифты Пассажирский грузоподъемностью до 400 кг.

Строительные конструкции

Наружные стены - керамзитобетонные панели (400 мм). Внутренние - бетонные панели (270 мм).

Перегородки - гипсобетонные панели (80 мм). Перекрытия - железобетонные многопустотные панели (220 мм).

Отопление Центральное, водяное.

Вентиляция Естественная вытяжная через вентиляционные блоки на кухне.

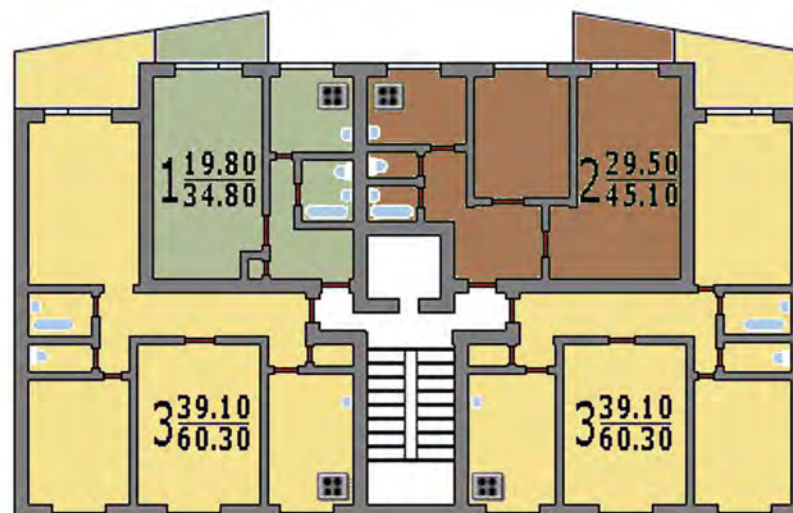
Водоснабжение Холодная, горячая вода от городской сети.

Мусороудаление Мусоропровод с загрузочным клапаном на межэтажной лестничной площадке.

Дополнительные сведения:

Узнаваема серия дома 1-515/9ш в первую очередь по балконам, которые расположены спареными по два, под тупым углом, вершина которого направлена в сторону плоскости фасада. Квартиры одно-(34.8 кв.м.), двух-(45.1 кв.м.) и трехкомнатные (59-60 кв.м.), в квартирах имеется встроенный шкаф (искл. – двухкомнатные), санузлы разделены. Кухни – 8 кв.м, разделенные комнаты, просторный коридор.

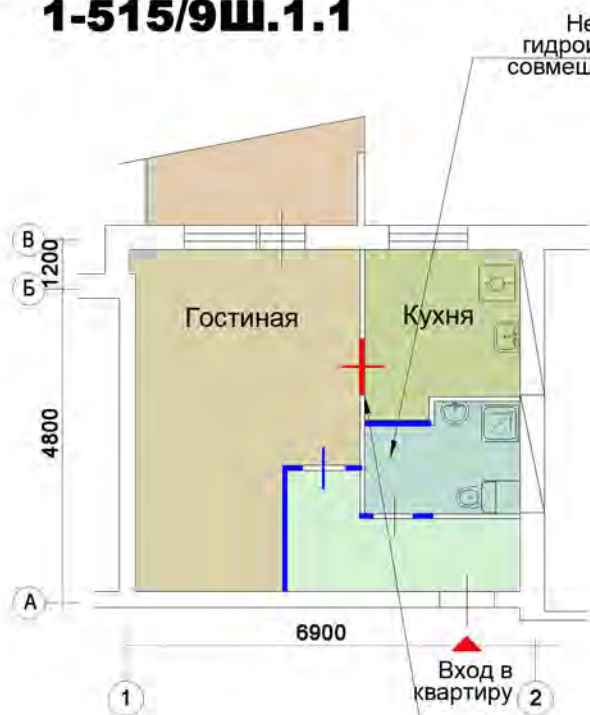
СХЕМА ТИПОВОЙ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР





ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ (ВАРИАНТ 1)
1-515/9Ш.1.1

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ (ВАРИАНТ 2)
1-515/9Ш.1.2



Проём в несущей стене -
перегородке, не требующий
усиления металлоконструкциями

Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ
1-515/9Ш.3.1



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

**КРУПНОПАНЕЛЬНЫЕ
ЖИЛЫЕ ДОМА
СЕРИИ П-44**





Планировочное решение
 Панельные жилые дома из
 четырехквартирных секций с 1, 2, 3
 комнатными квартирами.

Этажность 17

Высота жилых помещений 2,64 м.

Технические помещения

Техподполье для размещения
 инженерных конструкций.

Лифты

Пассажирский грузоподъемностью
 400 кг, грузопассажирский.

Строительные конструкции

Наружные стены - трехслойные
 панели (300 мм). Внутренние
 железобетонные (140 и 180 мм).
 Перегородки - 80 мм. Перекрытия
 железобетонные (140 мм).

Отопление

Центральное, водяное.

Вентиляция

Естественная вытяжная через
 вентиляционные блоки в ванной
 комнате и туалете.

Водоснабжение

Холодная, горячая вода от городской
 сети.

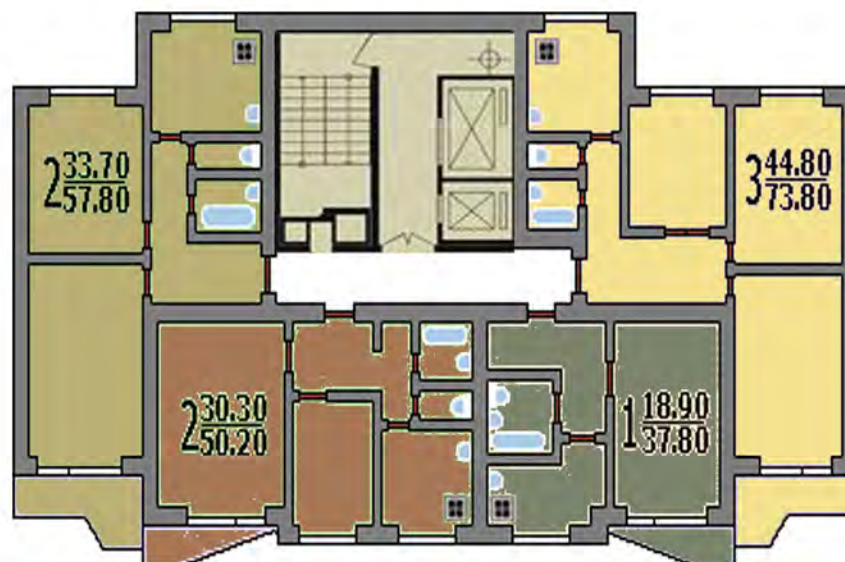
Мусороудаление

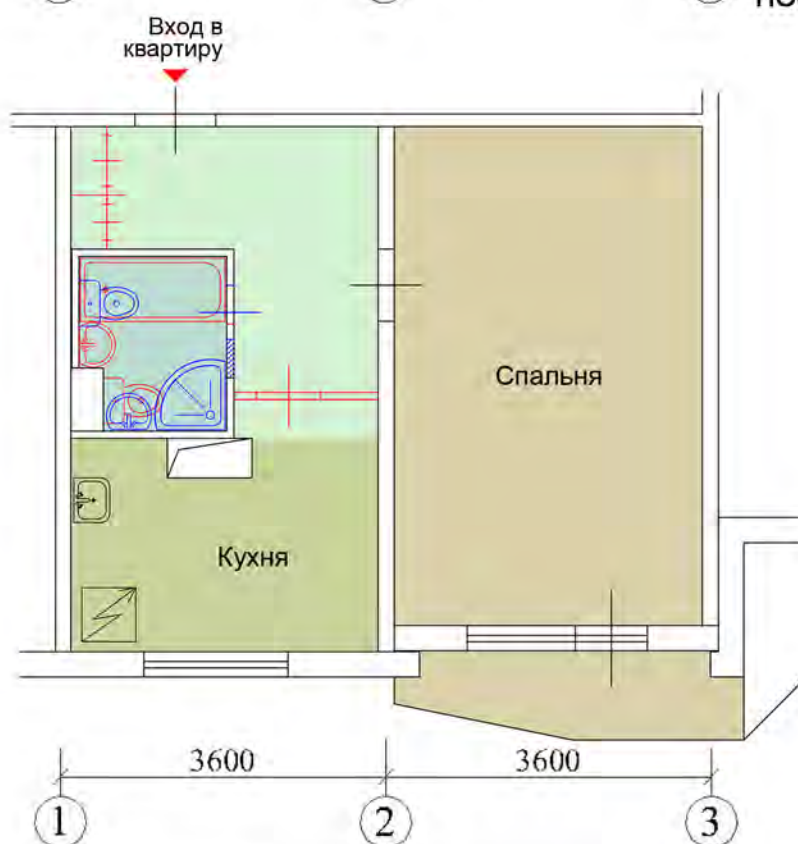
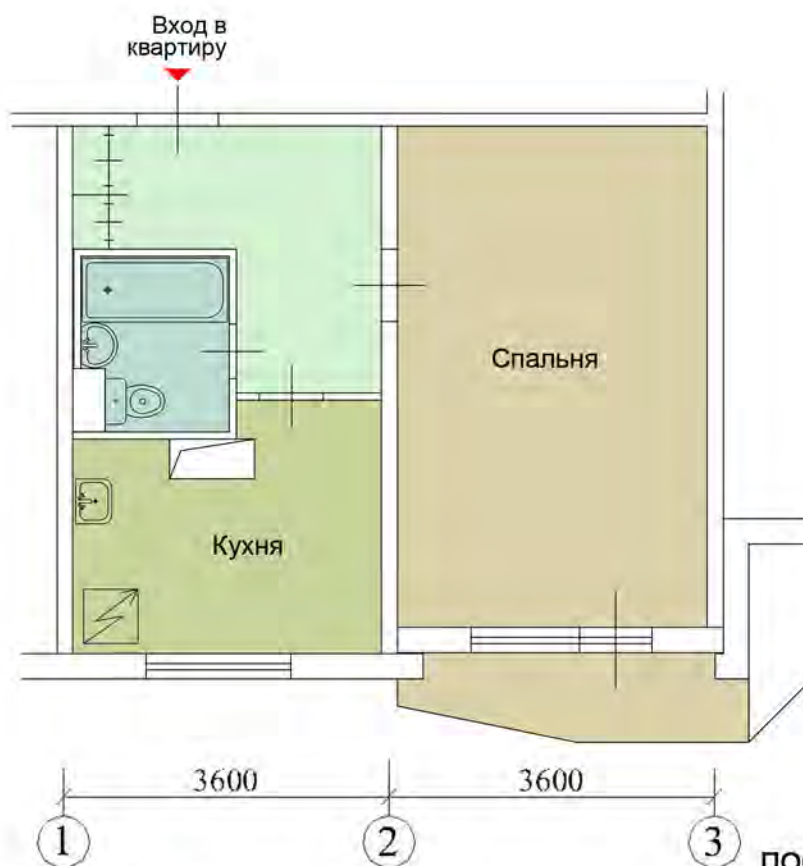
Мусоропровод с загрузочными
 клапанами на каждом этаже.

Дополнительные сведения: Дома из
 этой серии строятся с 1979 года.

Имеют они и свои преимущества
 перед домами еще более ранней
 застройки: два лифта, наличие
 балконов в каждой квартире,
 просторные прихожие, удобные
 ванны комнаты, большие кухни.

СХЕМА ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР





Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

П-44.3.1



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ П-44 Т общий вид со стороны Студеного проезда



ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ П-44 Т (17 эт)



ОПИСАНИЕ СЕРИИ

Материал стен: панель с облицовкой «под кирпич»

Этажность: 9-25, наиболее распространенные варианты - 14, 17

Высота жилых помещений: 2.70-2.75 м.

Лифты: пассажирский и грузопассажирский, в 20-25-этажных секциях (подъездах) - 2

грузопассажирских и пассажирский

Балконы: застекленные лоджии в 1-комнатных квартирах. Застекленные лоджии и эркеры в 2- и 3-комнатных квартирах (в торцевых и угловых 2- и 3-комнатных квартирах также полуэркеры)

Нормативный срок эксплуатации дома (по данным производителя - ДСК-1) - 100 лет

Мусороудаление: с загрузочным клапаном на каждом этаже

Стены: наружные железобетонные трехслойные панели (бетон - утеплитель полистирол - бетон) общей толщиной 30 см.

Межквартирные и межкомнатные несущие - железобетонные панели толщиной 16 и 18 см.

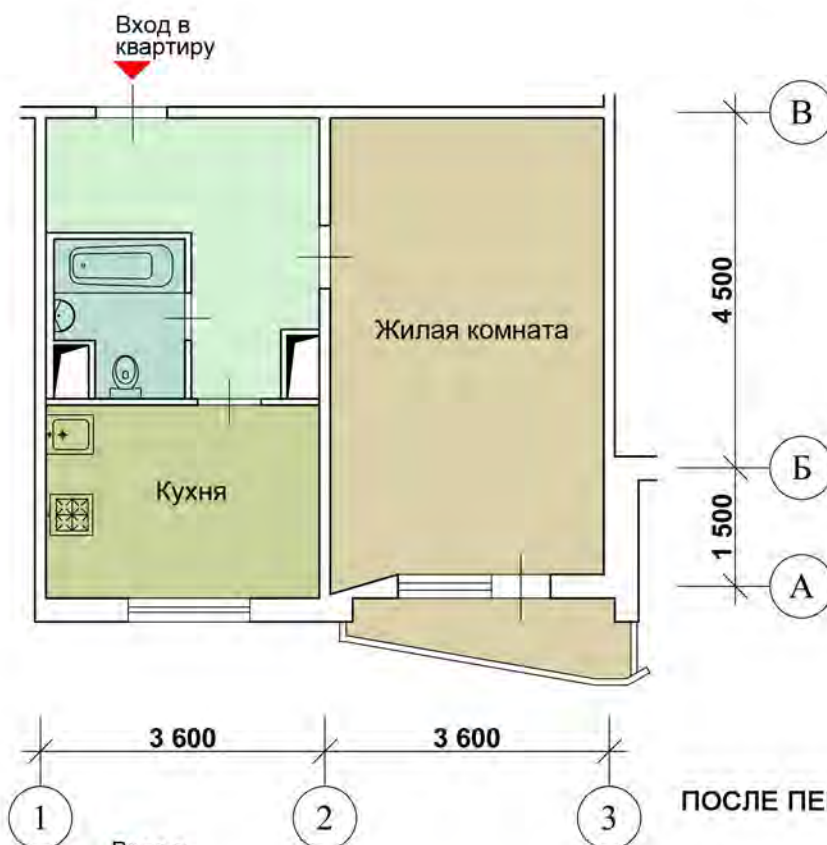
Несущие стены: продольные межквартирные и поперечные все (межквартирные и межкомнатные)

Отличительные особенности: серия домов П-44Т отличается от серии П-44 (1979-1999 гг.) повышенной теплоизоляцией стен, вентиляционным коробом в прихожей (а не на кухне), остеклением лоджий, эркерами и полуэркерами.

СХЕМА ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР



ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



П-44Т.1.1



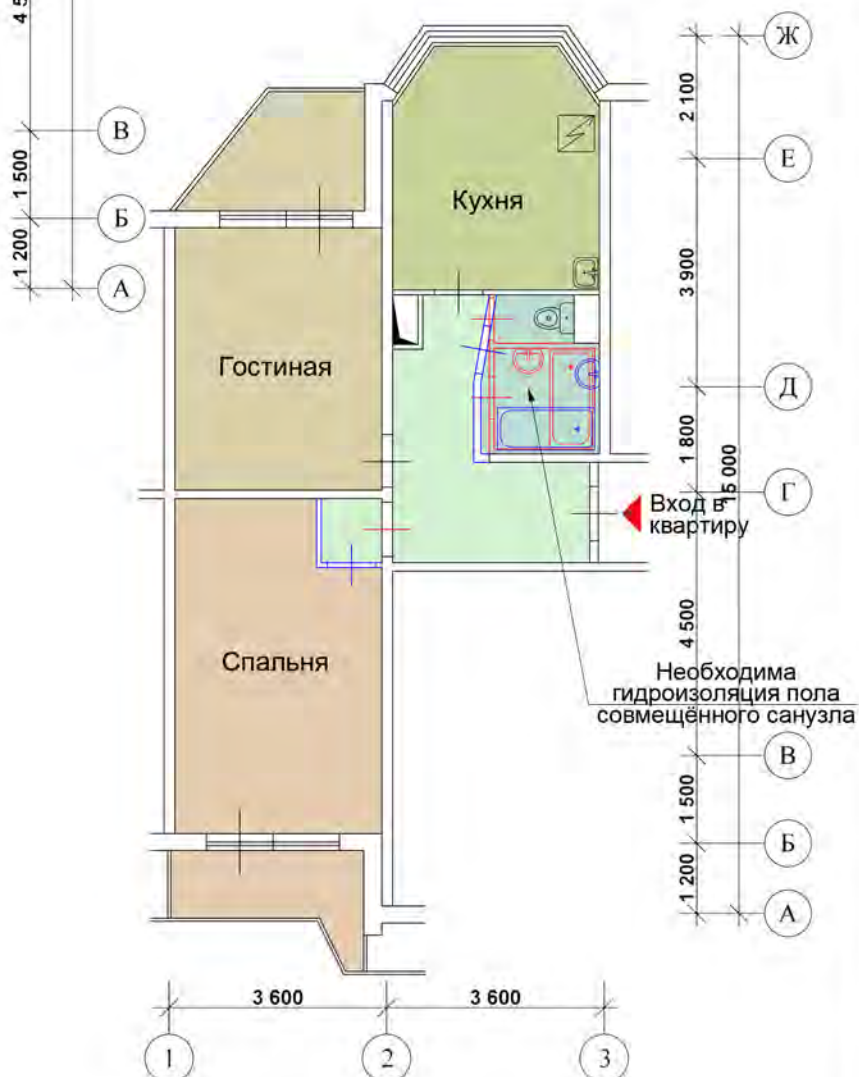
Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

П-44Т.2.1



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ
П-44Т.2.2



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

П-44Т.3.1



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

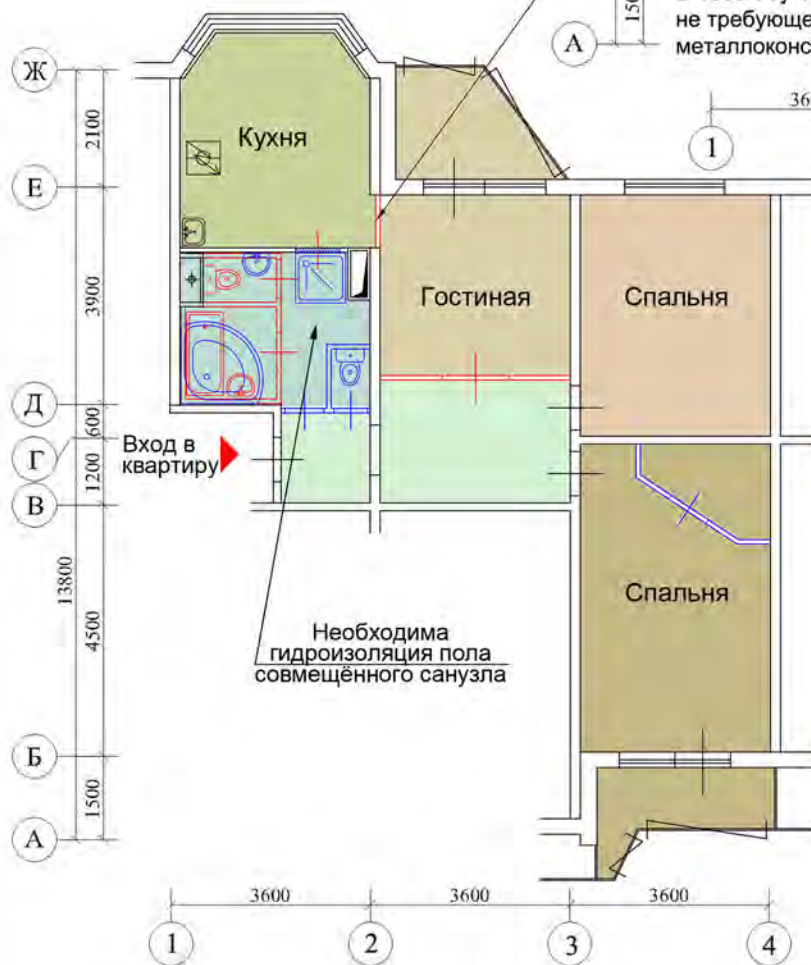
* Ниши под выполнение проёма проектировались в жилых домах построенных с 2007 года.

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

П-44Т.3.2



Выполнение дверного проема [880(920)x2070(н)]мм в несущей стеновой панели В 1855-70у-Т-чс в зоне ниши, не требующей усиления металлоконструкциями.

Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

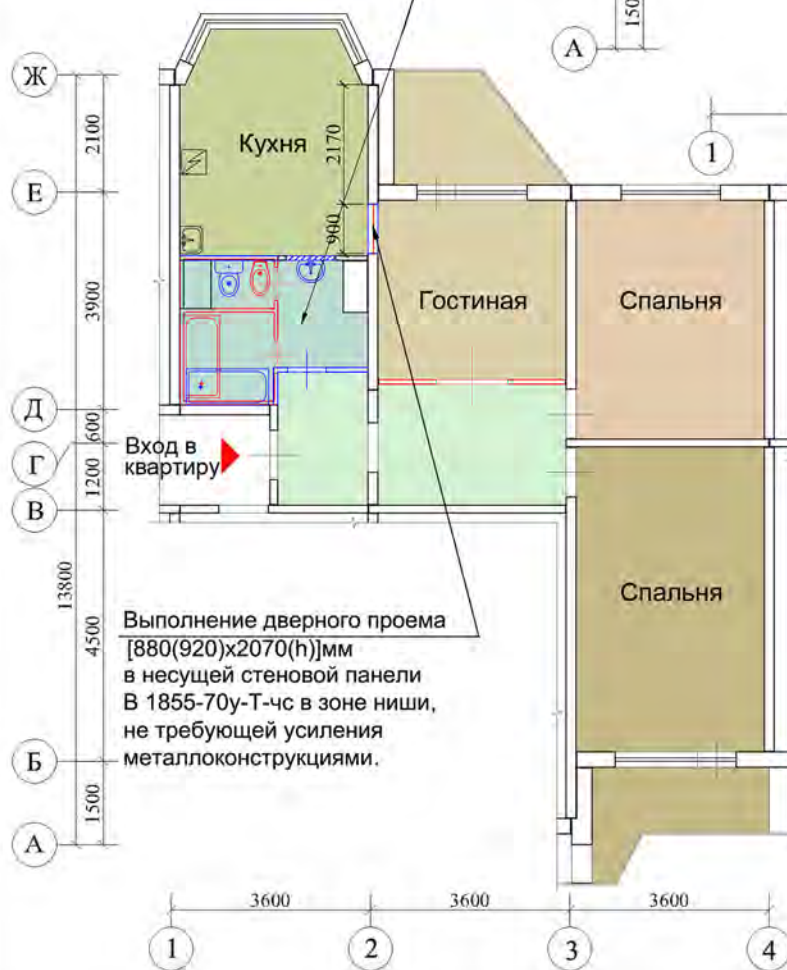
* Ниши под выполнение проёма проектировались в жилых домах построенных с 2007 года.

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

П-44Т.3.3

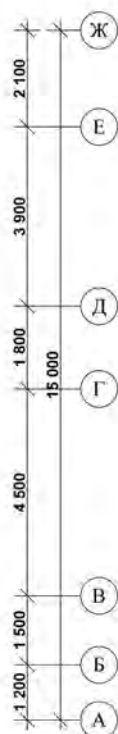


Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

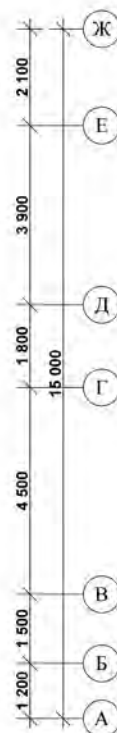
* Ниши под выполнение проёма проектировались в жилых домах построенных с 2007 года.

ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

П-44Т.4.1



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции



Этажность: 23-25

Высота жилых помещений: 2.70 м.

Лифты: 2 грузопассажирских и пассажирский

Балконы: застекленные лоджии в 1-комнатных квартирах. Застекленные лоджии и эркеры в 2- и 3-комнатных квартирах (в торцевых и угловых 2- и 3-комнатных квартирах также полуэркеры)

Лестницы: незадымляемые, с выходом на открытый общий балкон.

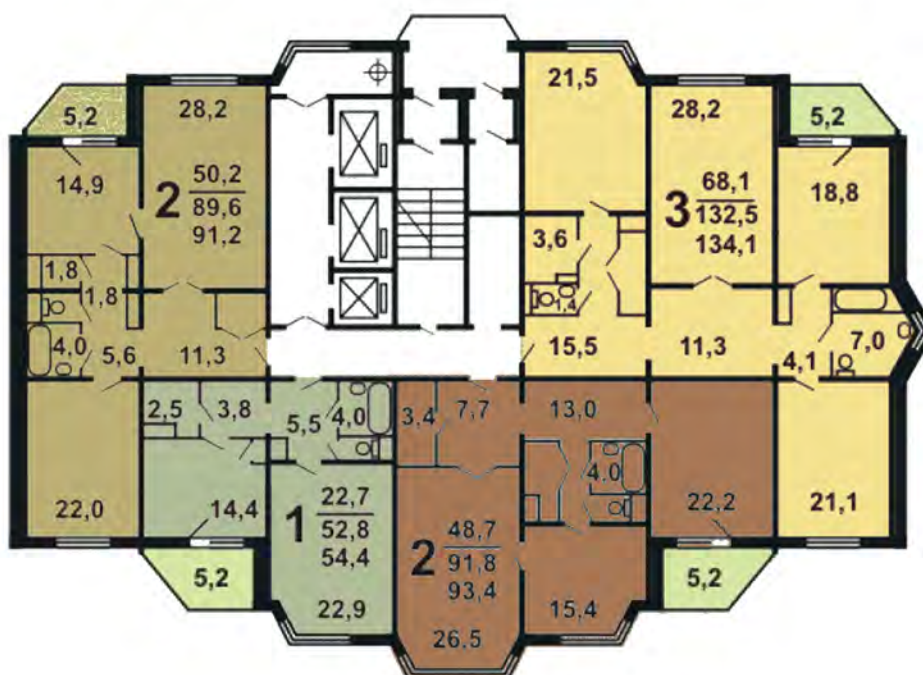
Мусоропровод: с загрузочным клапаном на каждом этаже

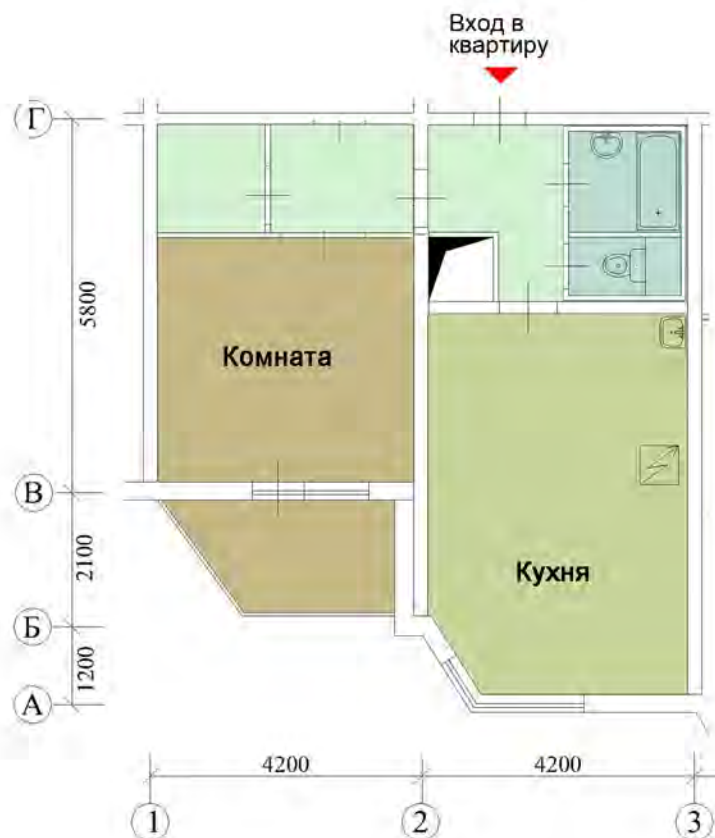
Стены: наружные железобетонные трехслойные панели (бетон - утеплитель полистирол - бетон) общей толщиной 30 см (теплоизоляция которых равна кирпичной стене толщиной 90 см.) Межквартирные и межкомнатные несущие - железобетонные панели толщиной 18 см. Перекрытия - крупноформатные ("на комнату") железобетонные плиты толщиной 14 см.

Несущие стены: продольные межквартирные и поперечные все (межквартирные и межкомнатные).

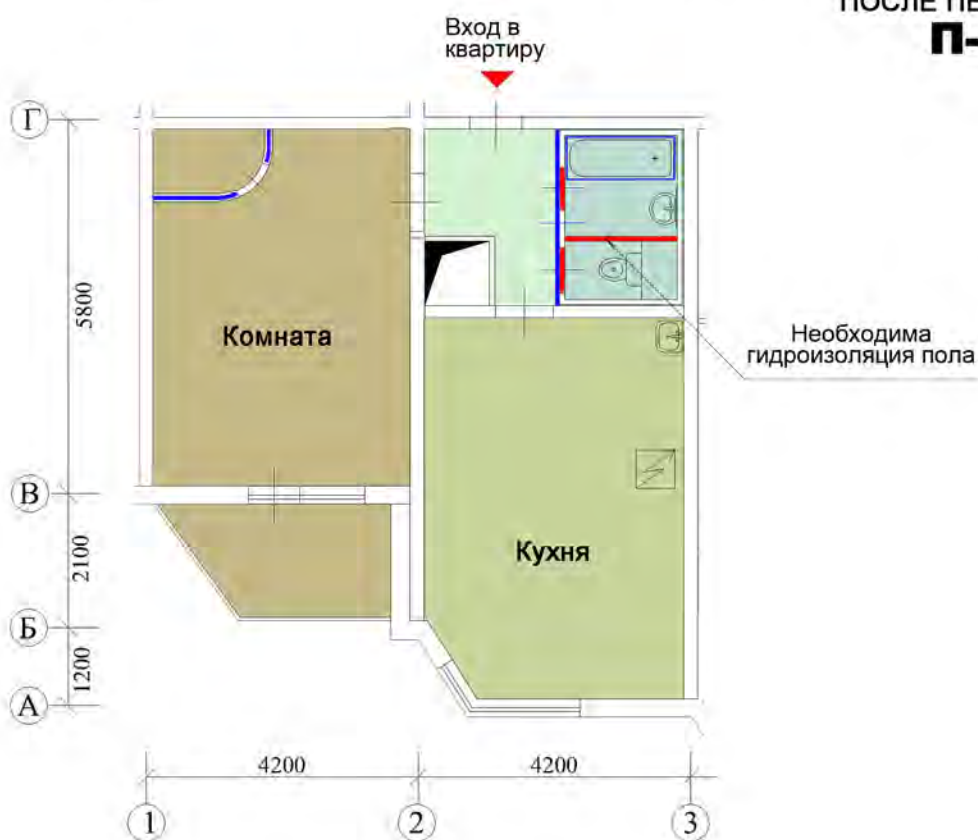
Отличительные особенности: серия домов П-44ТМ/25 (ТМ-25) отличается от серии П-44Т (с 1997 г.) сильно увеличенной шириной шага поперечных несущих стен, наличием огромных балконов в торцевых секциях (и, увеличенными площадями квартир), наличием второго санузла в 3-комнатных квартирах.

СХЕМА ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР



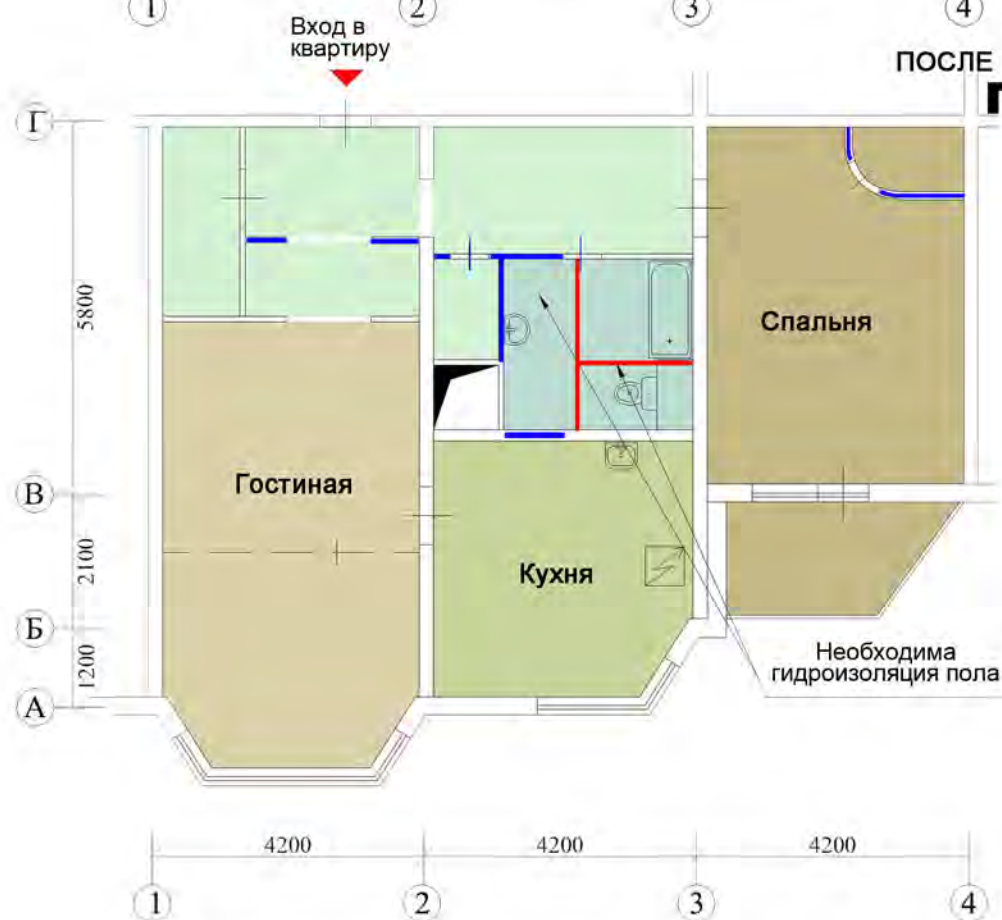


ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ
П-44 ТМ.1.1



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции



Планировочное решение

Панельный жилой блок-дом из четырехквартирных секций с 1, 2 комнатными квартирами и поворотными блок-секциями с 3 комнатными квартирами.

Этажность от 12 до 14

Высота жилых помещений 2,64 м. м

Технические помещения

Техподполье для размещения инженерных коммуникаций.

Лифты Два пассажирских грузоподъемностью 400 кг.

Строительные конструкции

Наружные стены -

керамзитобетонные панели (340 мм).

Внутренние железобетонные (40 и 180 мм). Перегородки - 80 мм.

Перекрытия железобетонные (140 мм).

Отопление Центральное, водяное.

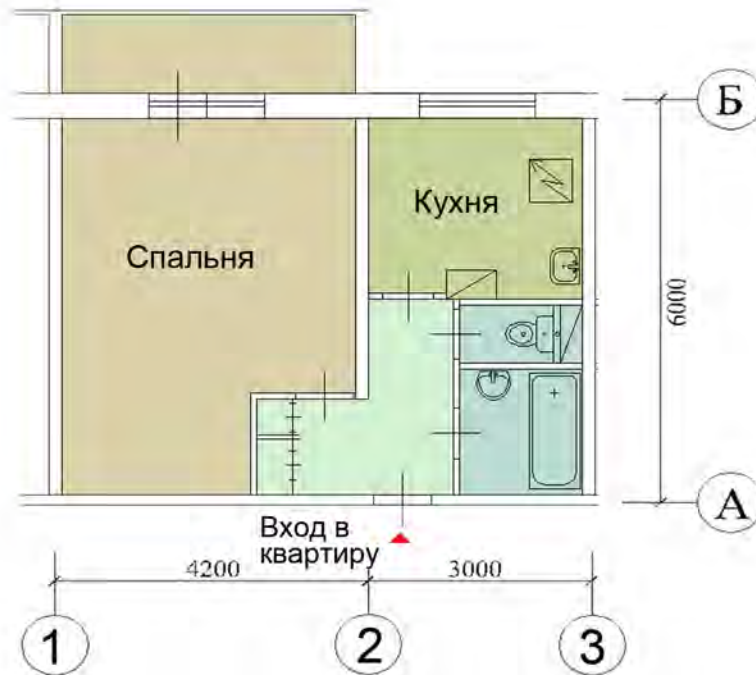
Вентиляция Естественная вытяжная через вентиляционные блоки в ванной комнате и туалете.

Водоснабжение Холодная, горячая вода от городской сети.

Мусороудаление Мусоропровод с загрузочными клапанами на каждом этаже.

СХЕМЫ ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР





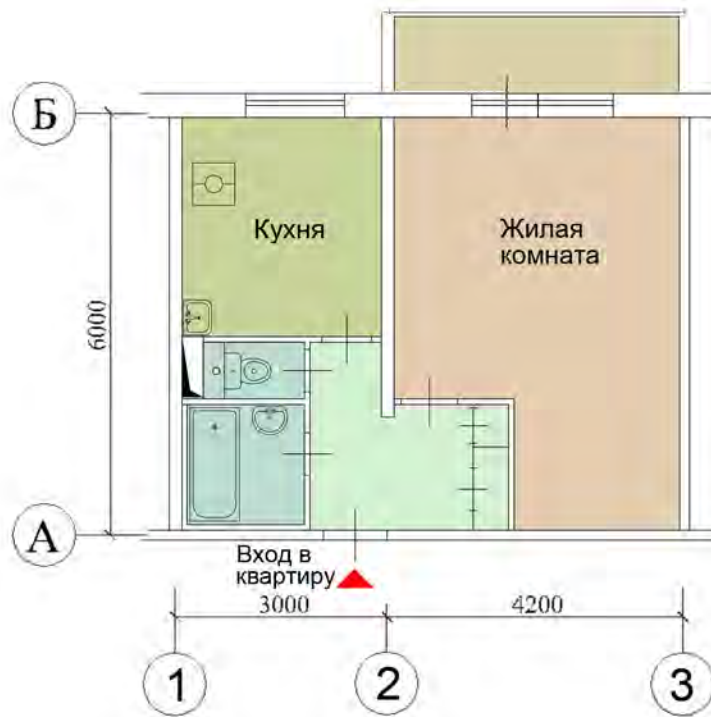
ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

П-46.1.1



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

П-46.1.2



Необходима
 гидроизоляция пола
 совмещённого санузла

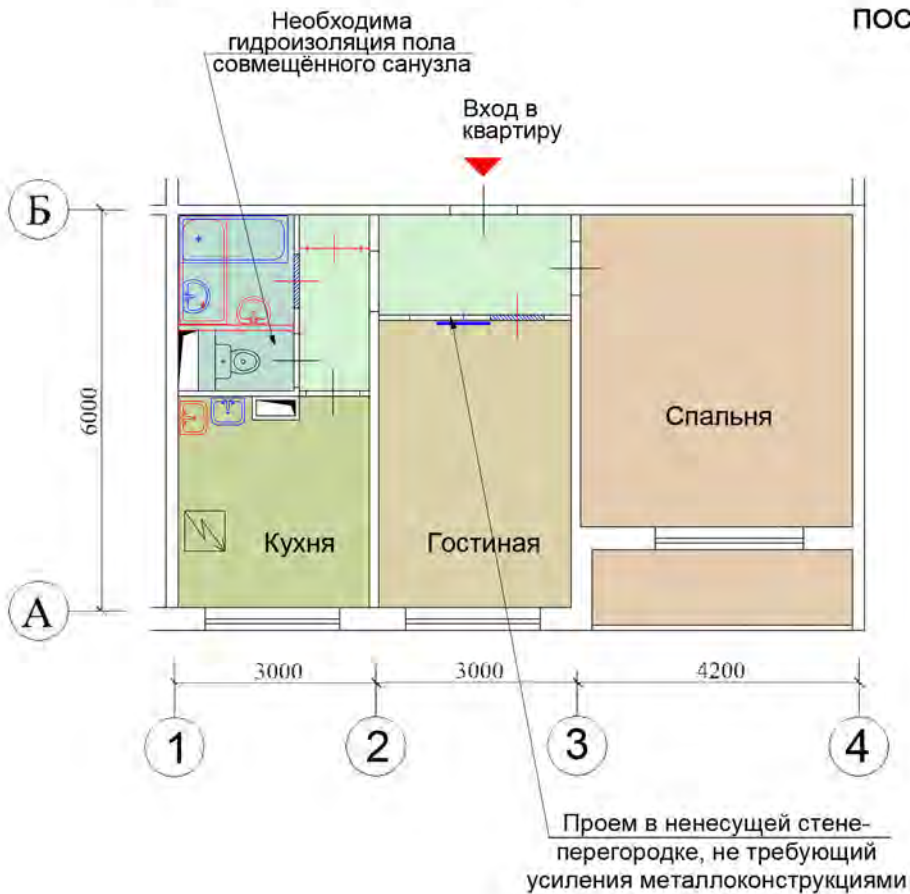
Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции



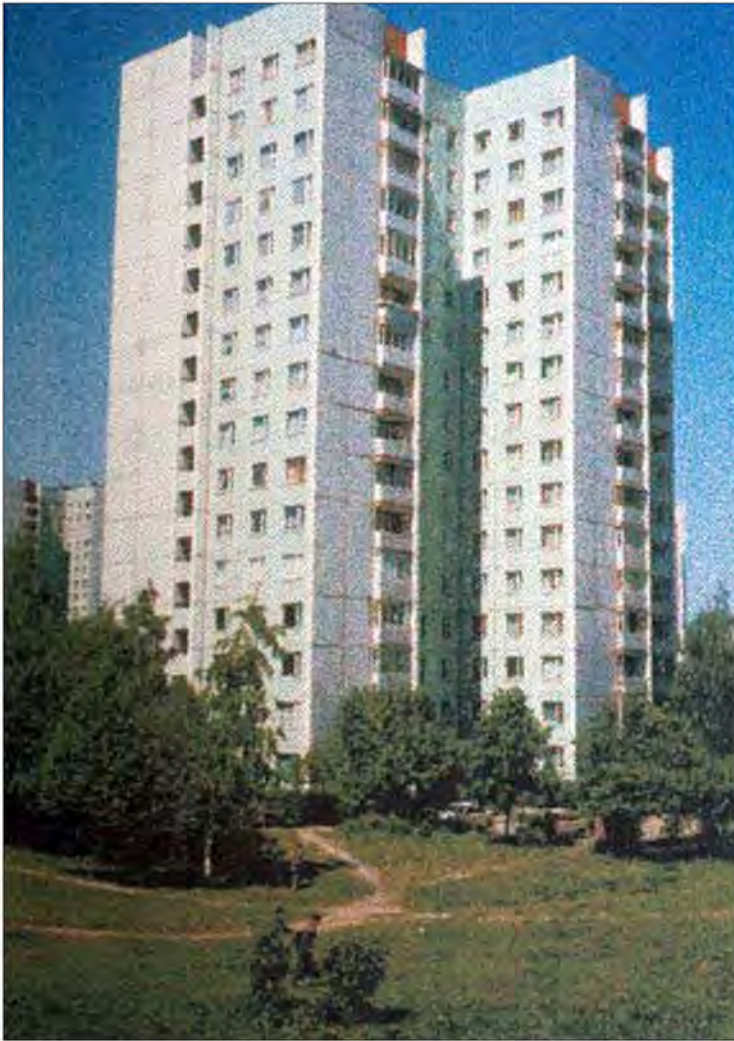
ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

П-46.2.1



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции



Тип дома: панельный
Годы строительства: 1974-1979
Планировочное решение: (встречаются и 2-секционные дома, сочлененные под углом)
Этажность: 16. Первый этаж жилой
Высота потолков: 2,64 м
Лифты: грузопассажирский 500 кг и пассажирский 320 кг
Строительные конструкции:
 Наружные стены – 1-слойные керамзитобетонные панели толщиной 35 см. Внутренние стены толщиной 18 см. Перегородки гипсобетонные 12 см. Перекрытия – сплошные железобетонные плиты толщиной 14 см.
Балконы: во всех квартирах (в 4-комнатных квартирах 2 балкона)
Отопление: центральное, водяное
Вентиляция: естественная вытяжная в санузле
Водоснабжение: холодная и горячая вода от городской сети
Мусороудаление: мусоропровод с загрузочными клапанами на межэтажной лестничной площадке
Санузлы: отдельные, в 4-комнатных квартирах также есть гостевой туалет.
Ванны: стандартные, длиной 170 см.

СХЕМА ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР



ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

П-42.2.1



Условные обозначения

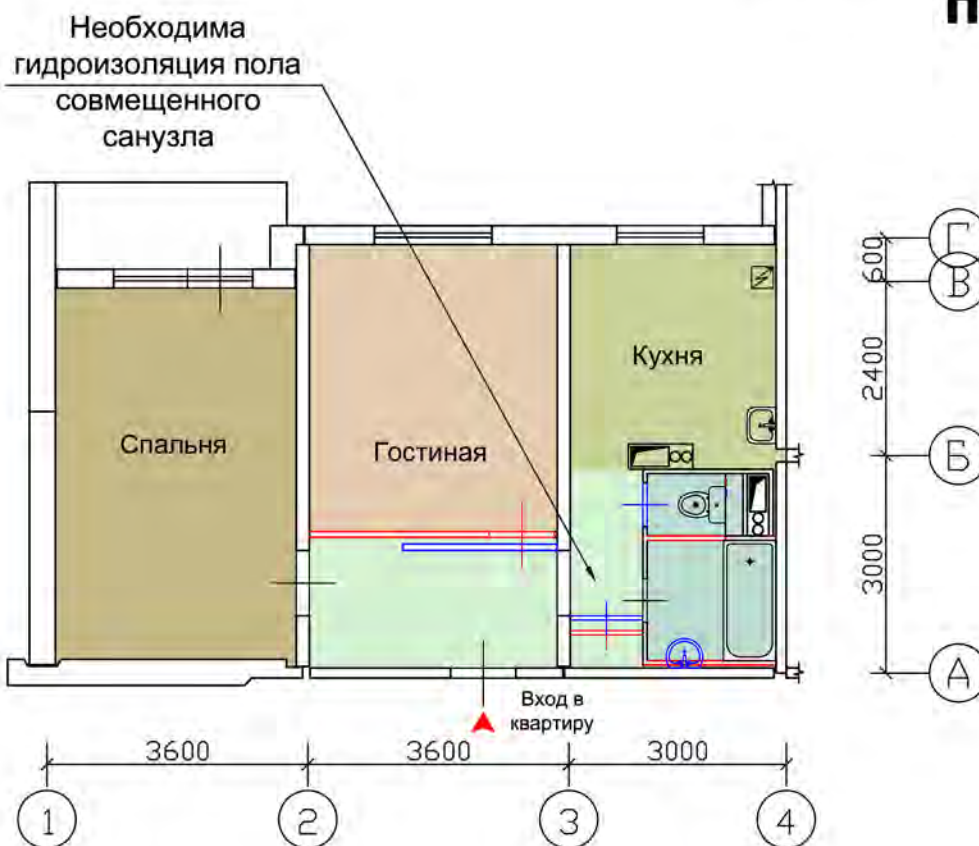
- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

П-42.2.2



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

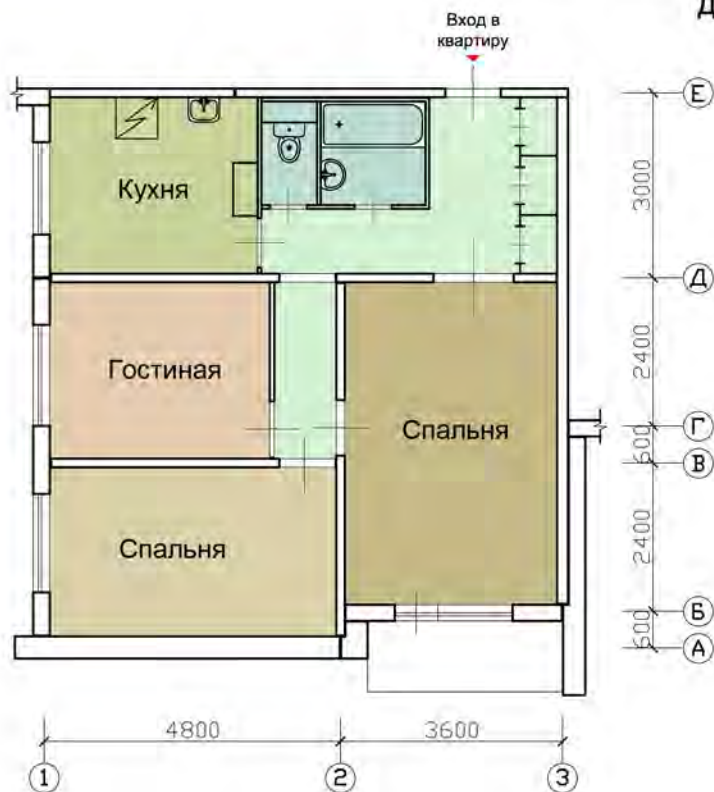


Тип дома: панельный
Планировочное решение: дома (башни) коридорного типа с 1, 2 и 3 комнатными квартирами
Этажность: 16 этажей
Высота потолков: 2,64 м
Технические помещения: подвал и техэтаж для размещения инженерных коммуникаций
Лифты: 2 (пассажирский, грузовой)
Строительные конструкции: наружные стены керамзитобетонные однослойные панели толщиной 350 мм; внутренние железобетонные - 180 мм; перегородки - 120 мм; перекрытия железобетонные - 140 мм
Отопление: центральное, водяное
Вентиляция: естественная вытяжная на кухне и в санузле
Водоснабжение: холодная и горячая вода от городской сети
Мусороудаление: мусоропровод с загрузочными клапанами на межэтажной лестничной площадке

СХЕМА ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР



ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

П-43.3.1



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции